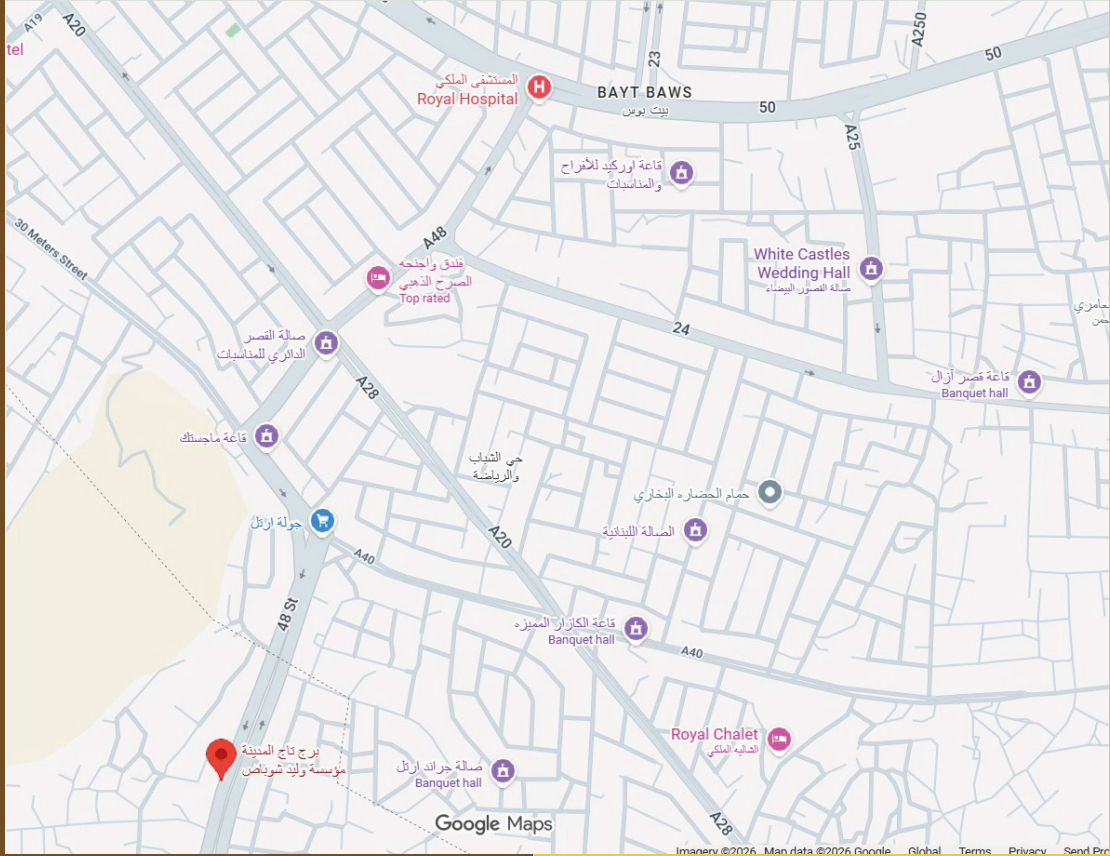


# برج تاج المدينة



# موقع المشروع



موقع المؤسسة



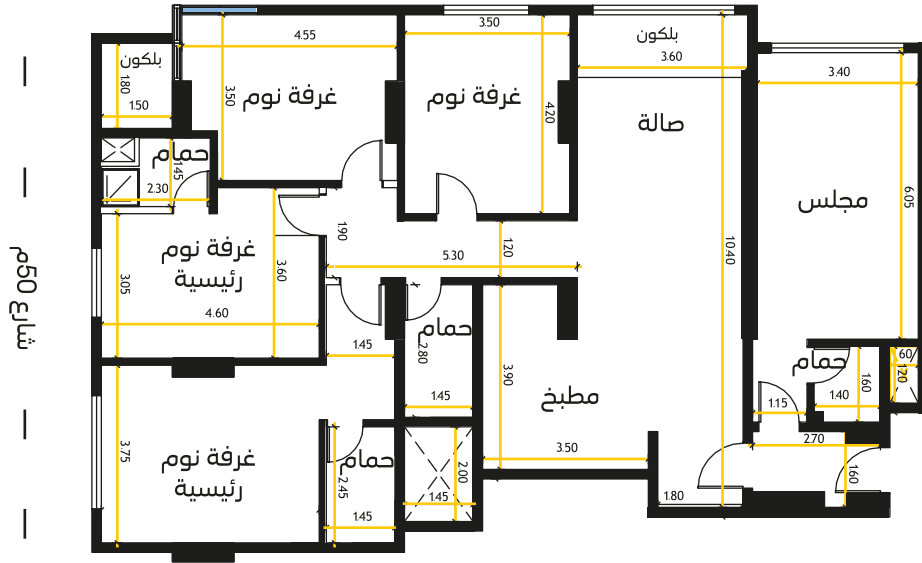
موقع المشروع

مؤسسة وليد شوباص للمقاولات والإستثمار العقاري  
حاصل على شهادة الجودة العالمية 9001IOS

# الشقة A

## مساحتها 223 متر مربع

إتجاه الشقة  
جنوبي - شرقي



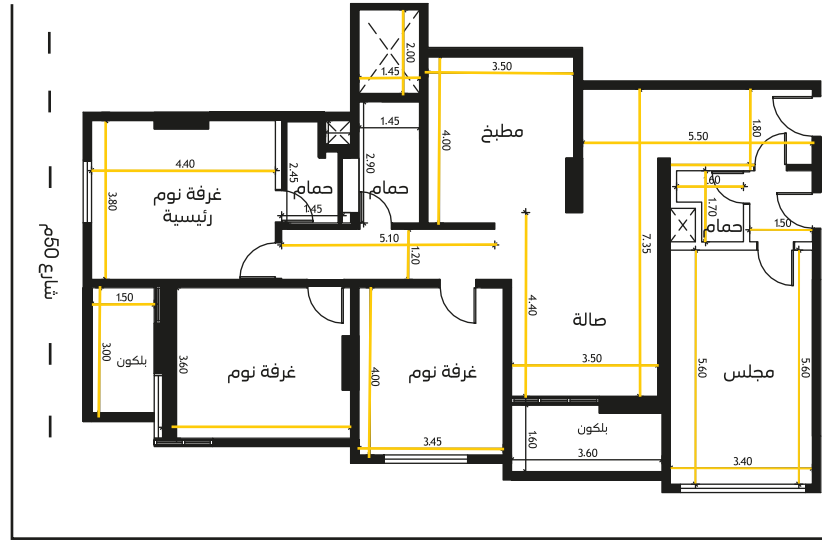
### \*مكونات الشقة

|             |                         |              |                     |
|-------------|-------------------------|--------------|---------------------|
| 3.50 X 4.55 | غرفة نوم                | 6.05 X 3.40  | مجلس                |
| 1.80 X 1.50 | بلكونة غرفة نوم         | 1.60 X 1.40  | حمام                |
| 3.60 X 4.60 | جناح النوم الرئيسي      | 10.40 X 3.60 | صالة معيشة          |
| 1.45 X 2.30 | حمام جناح النوم الرئيسي | 3.60 X 1.20  | بلكونة صالة المعيشة |
| 3.75 X 4.60 | جناح النوم الرئيسي      | 3.90 X 3.50  | مطبخ                |
| 2.45 X 1.45 | حمام جناح النوم الرئيسي | 4.20 X 3.50  | غرفة نوم            |

# الشقة B

## مساحتها 193 متر

إتجاه الشقة  
شرقي



### \*مكونات الشقة

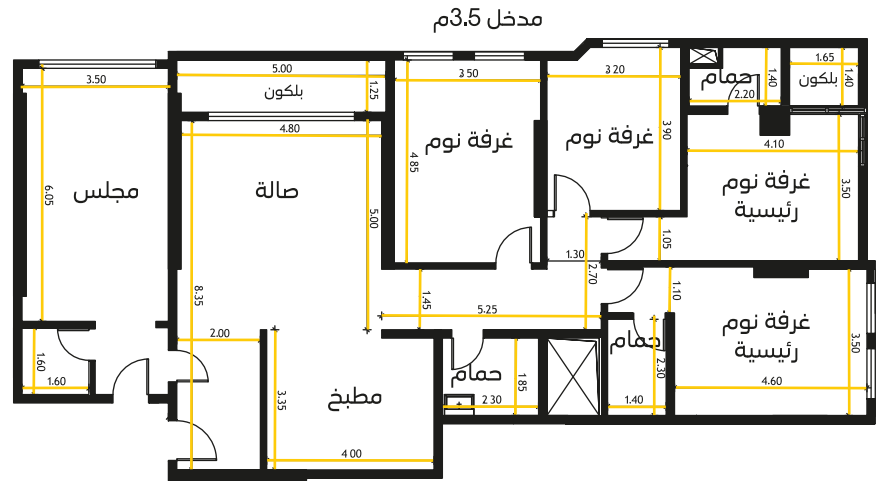
|             |                            |             |                       |
|-------------|----------------------------|-------------|-----------------------|
| 2.90 X 1.45 | - حمام                     | 5.60 X 3.40 | - مجلس                |
| 4.50 X 3.60 | - غرفة نوم ٢               | 1.70 X 1.60 | - حمام                |
| 3.00 X 1.50 | - بلكونة                   | 7.35 X 3.50 | - صالة معيشة          |
| 3.80 X 4.40 | - جناح غرفة النوم الرئيسية | 1.60 X 3.60 | - بلكونة صالة المعيشة |
| 2.45 X 1.45 | - حمام جناح غرفة النوم     | 4.00 X 3.50 | - مطبخ                |
|             |                            | 4.00 X 3.45 | - غرفة نور            |

# الشقة D

## مساحتها 228 متر مربع



إتجاه الشقة  
جنوبي - غربي



### \*مكونات الشقة

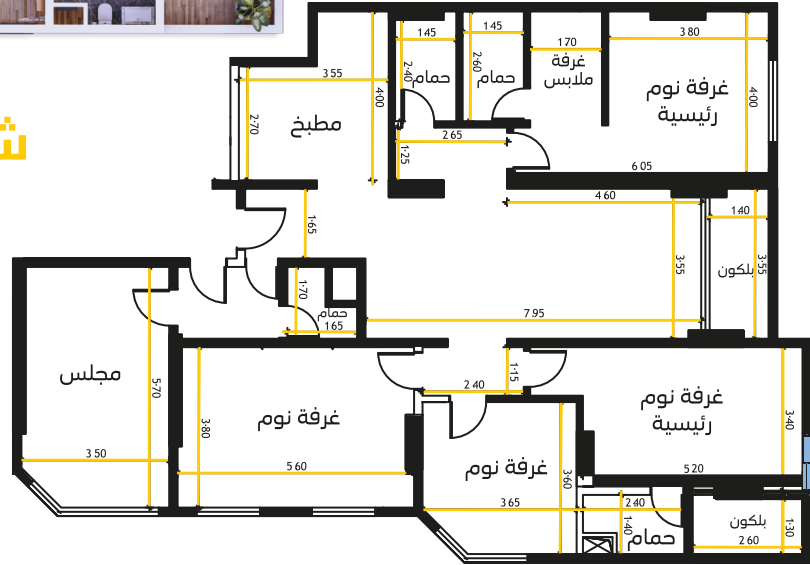
|             |                            |             |              |
|-------------|----------------------------|-------------|--------------|
| 1.85 X 2.30 | - حمام                     | 6.05 X 3.50 | - مجلس       |
| 3.90 X 3.20 | - غرفة نوم                 | 1.60 X 1.60 | - حمام       |
| 3.50 X 4.60 | - جناح غرفة النوم الرئيسية | 8.35 X 4.80 | - صالة معيشة |
| 2.20 X 1.40 | - حمام جناح النوم الرئيسية | 1.25 X 5.00 | - بلكونة     |
| 3.50 X 4.10 | - جناح غرفة النوم الرئيسية | 3.35 X 4.00 | - مطبخ       |
| 1.40 X 2.20 | - حمام جناح غرفة النوم     | 4.85 X 3.50 | - غرفة نوم   |
| 1.40 X 1.65 | - بلكونة                   |             |              |

# الشقة M

## مساحتها 241 متر مربع



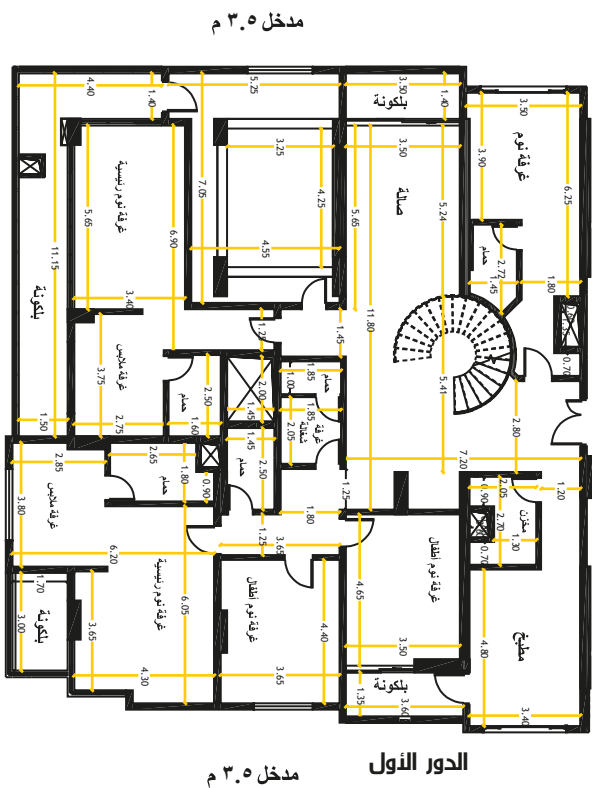
إتجاه الشقة  
شرقي - شمالي - غربي



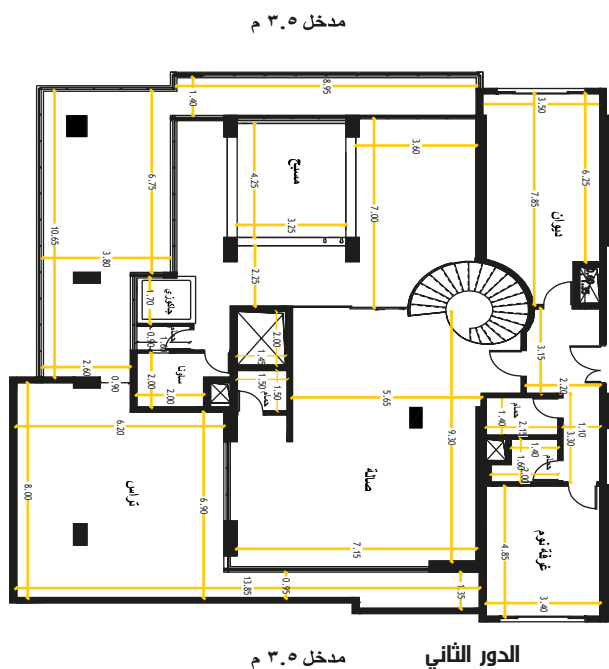
### \*مكونات الشقة

|             |                            |             |              |
|-------------|----------------------------|-------------|--------------|
| 4.00 X 3.55 | - مطبخ                     | 5.70 X 3.50 | - مجلس       |
| 4.00 X 3.80 | - جناح غرفة النوم الرئيسية | 1.70 X 1.65 | - حمام       |
| 2.60 X 1.45 | - حمام جناح النوم الرئيسية | 3.80 X 5.60 | - غرفة نوم   |
| 1.70 X 2.60 | - غرفة ملابس               | 2.40 X 1.45 | - حمام       |
| 3.40 X 5.20 | - جناح غرفة النوم الرئيسية | 3.60 X 3.65 | - غرفة نوم   |
| 1.40 X 2.40 | - حمام جناح غرفة النوم     | 7.95 X 3.55 | - صالة معيشة |
| 1.30 X 2.60 | - بلكونة                   | 3.55 X 1.40 | - بلكونة     |

مساحتها 745 متر مربع



جنوبي - شمالي - شرقي

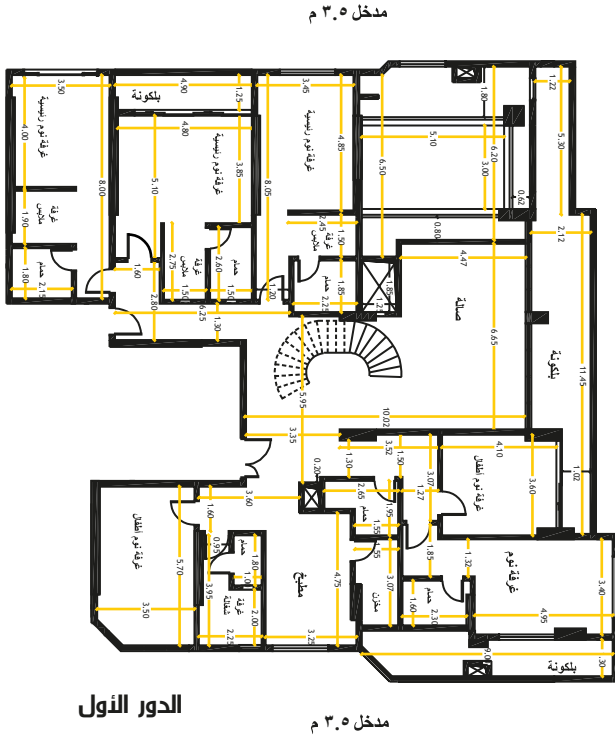


# فلة B

## مساحتها 837 متر مربع



شارع ١٢ م

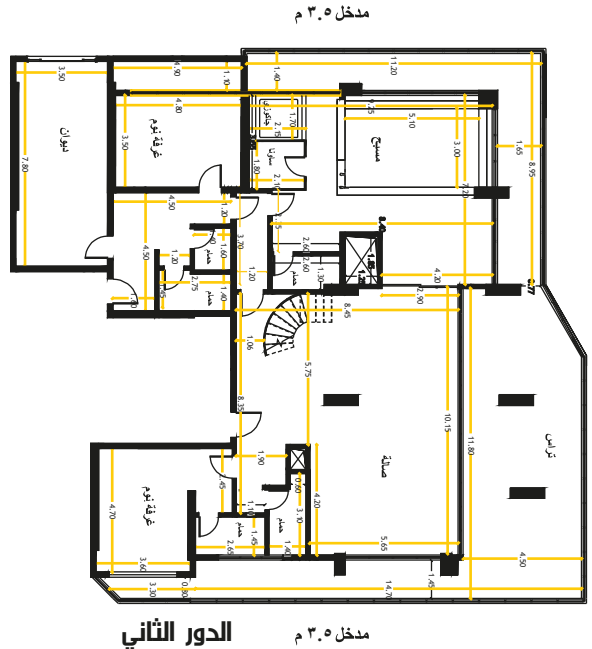


اتجاه الفلة:

جنوبي - شمالي - غربي



شارع ١٢ م



# مميزات المشروع

4 طوابق مواقف سيارات



تهوية دائمة وإنارة طبيعية



3 مصاعد حديثة مزودة بأحدث التقنيات



خدمات ما بعد البيع



خيارات ومساحات متعددة



إشراف كادر هندسي متخصص



تصاميم عصرية وواجهات حديثة



تقسيم مريح وأسعار مناسبة



أرض المشروع حر ومعدة من السجل العقاري بنسبة 70%



موقع قريب من الخدمات



نظام كاميرات مراقبة



يطل على  
شارع 50 من النهام  
وشارع 12 من الخلف  
وهدخلين 3.5 متر من الجانبين



بتصاميم انيقة WBC أبواب داخلية تناسب جميع الديكورات والشقق



نظام الألمنيوم قطاع خاص



أبواب خارجية امنه وذكية ضد الحريق



بلاط + أدوات صحية طلب خاص بهؤسسة وليد شوباص



ديكورات حديثة مزودة بإضاءة LED لخلق أجواء مميزة وعصرية



بلاط بورسلان وسراميك سعودي



نظام عدادات ذكية للماء والكهرباء



مصاعد سيارات كهرباء



محطات شحن كهرباء للسيارات في المواقف



نادي صحي

