

البـــرج الحديث
MODERN TOWER

البرج الحديث 3

البـــرج الحديث
MODERN TOWER

نحن ملتزمون بتقديم
أفضل تجربة لشراء الشقق..



البـــرج الحديث

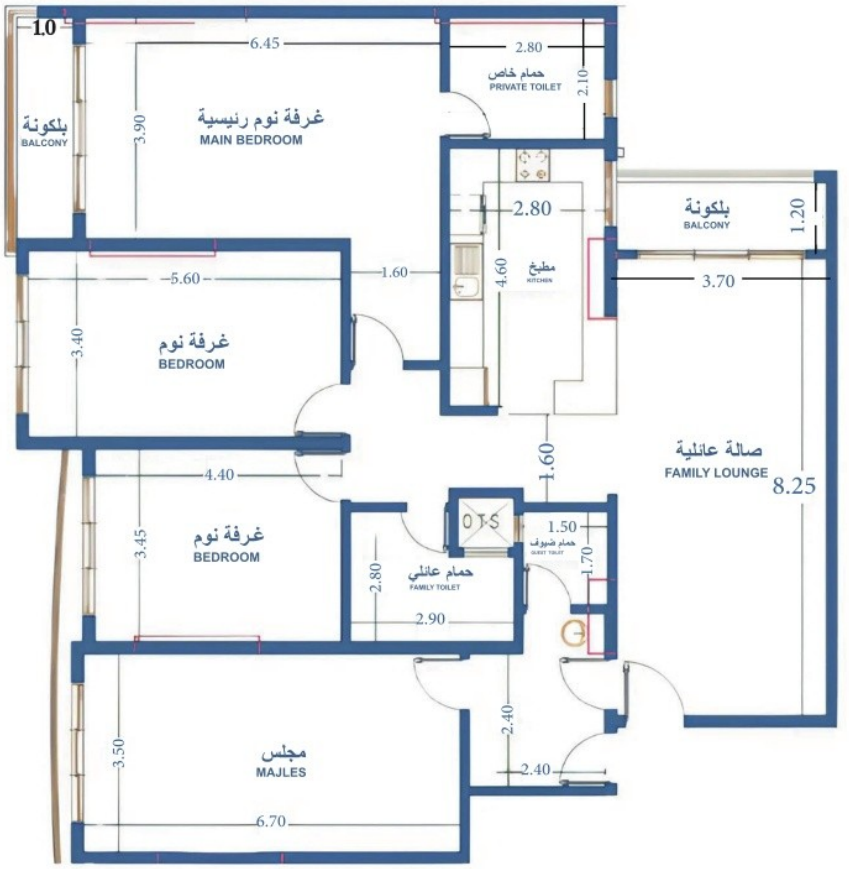
MODERN TOWER



الشقة A | 233 m²

البرج الحديث
MODERN TOWER





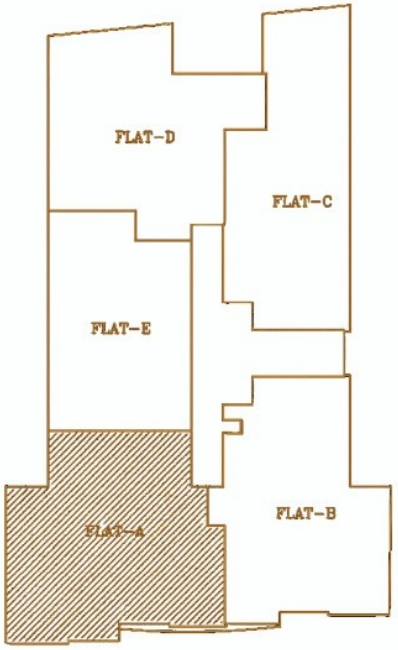
البرج الحديث
MODERN TOWER

المساحة 233 m²

مكونات الشقة

صالة مدخل المجلس	2.40×2.40
مجلس	3.50×6.70
حمام ضيوف	1.70×1.50
صالة عائلية	3.70×8.25
بلكونة	1.20×3.70
غرفة نوم رئيسية	6.45×3.90
بلكونة	3.90×1.00
حمام	2.80×2.10
صالة مدخل الغرفة	2.30×1.60
غرفة نوم 1	5.60×3.40
غرفة نوم2	4.40×3.45
حمام	2.80×2.90
المطبخ	4.60×2.80





212 m² الشقة B

البرج الحديث
MODERN TOWER





الشقة B

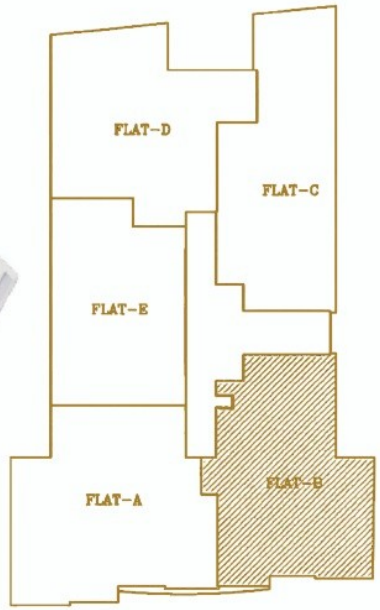
البرج الحديث
MODERN TOWER

المساحة 212 m²

مكونات الشقة

صالة مدخل المجلس	3.30×2.40
مجلس	6.60×3.50
حمام ضيوف	1.50×1.60
صالة عائلية	7.00×3.50
بلكونة	3.50×1.20
عرفة نوم رئيسية	5.60×3.90
بلكونة	3.90×1.08
حمام	2.30×1.60
صالة مدخل الغرفة	2.00×1.60
غرفة نوم 1	4.90×3.35
غرفة نوم2	4.00×3.75
حمام	3.50×1.60
المطبخ	3.75×3.00





الشقة C | 210 m²

البرج الحديث
MODERN TOWER





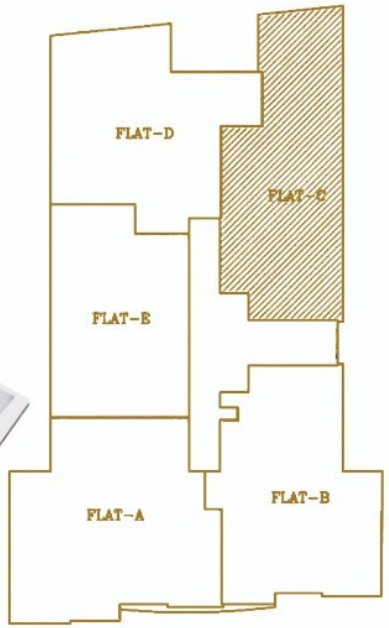
البرج الحديث
MODERN TOWER

المساحة 210 m²

مكونات الشقة

صالة مدخل المجلس	2.30×1.70
مجلس	5.00×4.20
حمام ضيوف	1.80×1.25
صالة عائلية	7.15×3.65
بلكونة	3.65×1.20
غرفة نوم رئيسية	5.70×4.00
حمام	2.50×1.50
صالة مدخل الغرفة	4.00×1.40
غرفة نوم 1	4.00×4.00
غرفة نوم2	4.00×3.75
حمام	2.40×1.65
المطبخ	3.10×2.80





الشقة D | 208 m²

البرج الحديث
MODERN TOWER





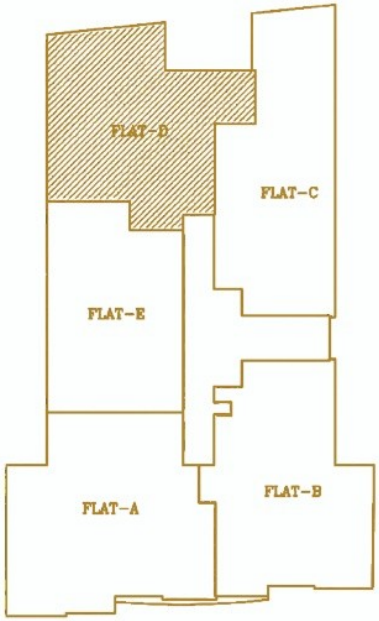
المساحة 208 m²

البرج الحديث
MODERN TOWER

مكونات الشقة

صالة مدخل المجلس	3.60×1.90
مجلس	6.90×3.50
حمام ضيوف	2.10×1.10
صالة عائلية	8.90×3.50
بلكونة	3.50×1.00
غرفة نوم رئيسية	6.10×4.00
حمام	3.10×1.90
غرفة نوم 1	5.00×4.20
حمام	3.70×1.90
المطبخ	3.60×2.80





البـــرج الحديث
MODERN TOWER

الشقة F | 187 m²





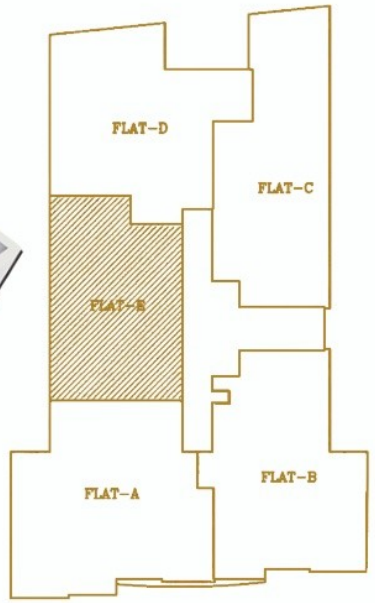
البرج الحديث
MODERN TOWER

المساحة 187 m²

مكونات الشقة

صالة مدخل المجلس	3.00×2.00
مجلس	6.30×3.40
حمام ضيوف	1.85×1.40
صالة عائلية	6.15×3.70
بلكونة	3.70×1.10
غرفة نوم رئيسية	5.70×3.90
حمام	2.55×1.30
صالة مدخل الغرفة	3.90×1.20
غرفة نوم 1	4.35×3.50
حمام	2.20×2.00
المطبخ	4.00×3.70







الشقة الدوبلكس

مساحة الشقة الاجمالية 268 SQ.M.

نموذج (G)
DUPLEX

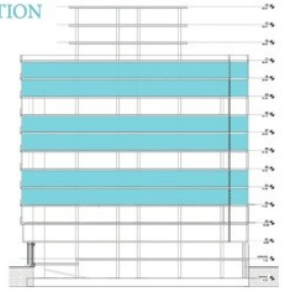
الدور السفلي
LOWER FLOOR

- جناح الضيوف معزول ويتكون من
  - * صالة استقبال — 1.50 X 3.30
  - * مجلس — 3.70 X 5.60
  - * حمام ضيوف — 1.30 X 1.40
- صالة الجلوس — 4.20 X 8.20
- بلكونة مقابل صالة الجلوس — 1.05 X 4.20
- مطبخ مفتوح على الصالة — 3.20 X 3.50
- حمام عائلي — 1.10 X 1.90

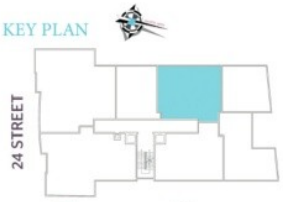
الدور العلوي
UPPER FLOOR

- جناح نوم رئيسي
  - * غرفة النوم — 3.90 X 6.00
  - * حمام خاص بالغرفة — 1.10 X 3.10
  - * بلكونة خاصة بالغرفة — 1.05 X 3.90
  - * موزع و مغسلة — 2.10 X 1.30
- جناح نوم
  - * غرفة النوم — 3.50 X 6.50
  - * حمام خاص بالغرفة — 1.80 X 2.00
- غرفة نوم — 3.65 X 5.30
- حمام عائلي — 1.60 X 3.30
- صالة توزيع ومكان السلم الخاص — 3.60 X 4.00
- بوفية — 1.10 X 1.60

KEY SECTION



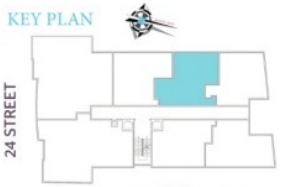
KEY PLAN



Upper Floor



KEY PLAN



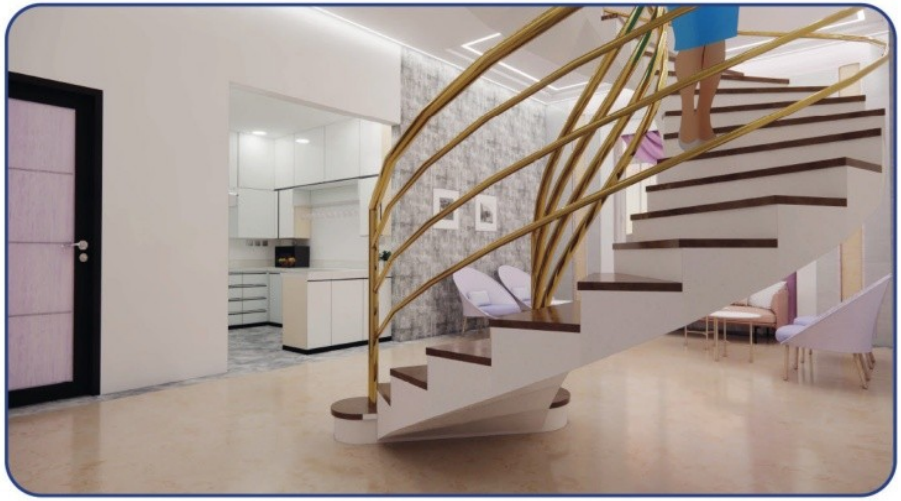
Lower Floor



نموذج (G)
DUPLEX









مساحة الشقة الاجمالية 255 SQ.M.

نموذج (H)
DUPLEX

الدور السفلي

- جناح الضيوف معزول ويتكون من
  - صالة استقبال
  - مجلس
  - حمام ضيوف
- صالة الجلوس
- بلكونة مقابل صالة الجلوس
- مطبخ مفتوح على الصالة
- حمام عائلي
- مغاسل

LOWER FLOOR

1.75 X 2.10
4.00 X 5.00
1.25 X 1.65
3.90 X 7.10
1.05 X 3.90
2.50 X 4.10
1.30 X 2.80
1.20 X 1.20

الدور العلوي

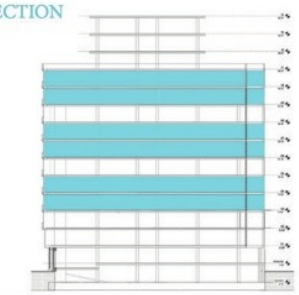
- جناح نوم رئيسي
  - غرفة النوم
  - حمام خاص بالغرفة
  - بلكونة خاصة بالغرفة
  - غرفة ملابس
- جناح نوم
  - غرفة النوم
  - حمام خاص بالغرفة
- غرفة نوم
- حمام عائلي
- صالة توزيع ومكان السلم الخاص
-

UPPER FLOOR

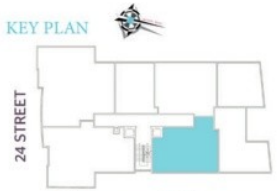
4.10 X 6.00
1.50 X 2.90
1.05 X 4.10
1.70 X 2.90

4.00 X 4.10
1.35 X 2.50
3.70 X 4.40
2.10 X 2.60
3.70 X 3.70

KEY SECTION



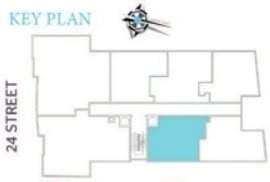
KEY PLAN



Upper Floor



KEY PLAN

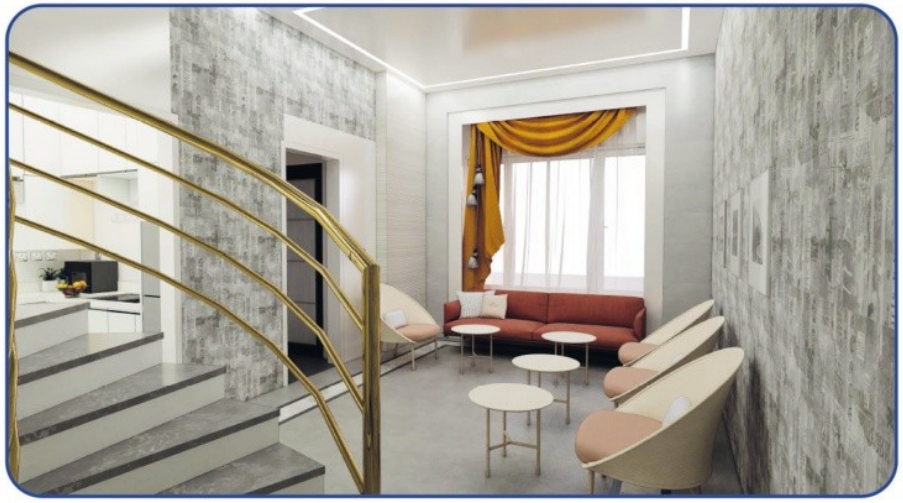


Lower Floor



نموذج (H)
DUPLEX









مساحة الشقة الاجمالية 245 SQ.M.

نموذج (K)
DUPLEX

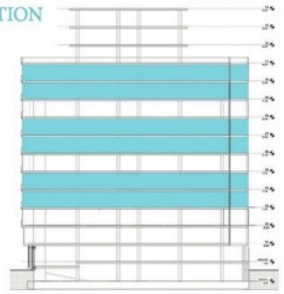
الدور السفلي
LOWER FLOOR

- جناح الضيوف معزول ويتكون من
  - صالة استقبال 1.20 X 6.00
  - مجلس 4.10 X 5.60
  - حمام ضيوف 1.20 X 2.20
- صالة الجلوس 3.80 X 7.10
- بلكونة مقابل صالة الجلوس 1.05 X 3.80
- مطبخ مفتوح على الصالة 2.60 X 4.10
- حمام عائلي 1.30 X 1.80
- مغاسل 1.00 X 1.30

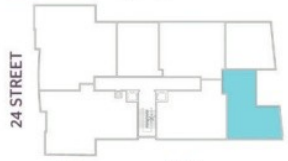
الدور العلوي
UPPER FLOOR

- جناح نوم رئيسي
  - غرفة النوم 4.20 X 5.60
  - حمام خاص بالغرفة 1.20 X 2.20
  - موزع و مغسلة 1.25 X 2.80
- جناح نوم
  - غرفة النوم 3.60 X 4.90
  - حمام خاص بالغرفة 1.30 X 3.10
- غرفة نوم 3.50 X 4.00
- حمام عائلي 1.65 X 3.55
- صالة توزيع ومكان السلم الخاص 3.30 X 3.60
-

KEY SECTION



KEY PLAN



Upper Floor



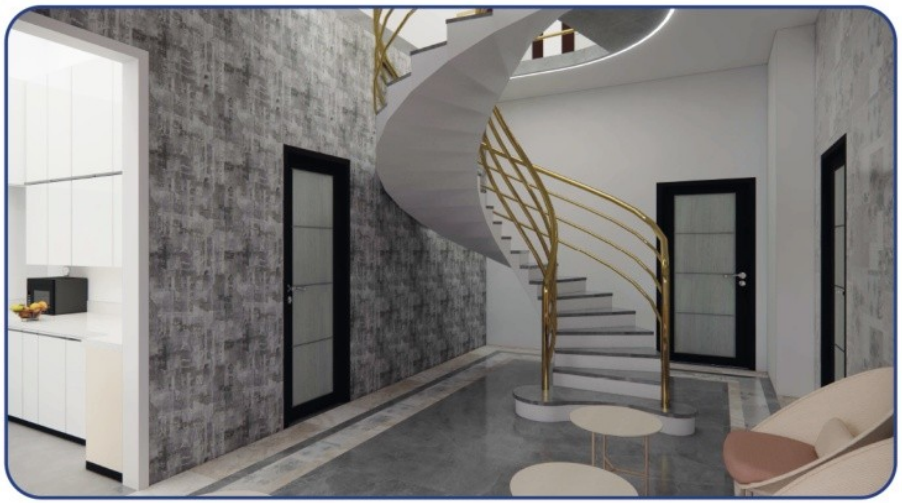
KEY PLAN



Lower Floor



نموذج (K)
DUPLEX









مساحة الشقة الاجمالية 221SQ.M.

نموذج (M)
DUPLEX

الدور السفلي
LOWER FLOOR

- جناح الضيوف معزول ويتكون من
  - * صالة استقبال
  - * مجلس
  - * حمام ضيوف
- صالة الجلوس
- بلكونة بجانب صالة الجلوس
- مطبخ مفتوح على الصالة
- حمام عائلي
- موزع مدخل الشقة

1.85 X 3.00
3.40 X 6.20
1.40 X 1.85
3.70 X 7.30
1.05 X 3.15
3.20 X 3.30
2.00 X 2.35
1.35 X 1.95

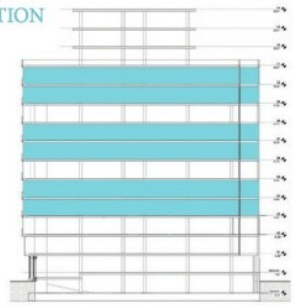
الدور العلوي
UPPER FLOOR

- جناح نوم رئيسي
  - * غرفة النوم
  - * حمام خاص بالغرفة
  - * مغسلة و غرفة ملابس
  - * بلكونة خاصة بالغرفة
- غرفة نوم
- حمام عائلي
- صالة توزيع ومكان السلم الخاص
- موزع المخرج

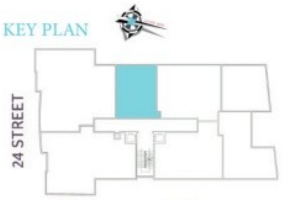
3.60 X 6.00
1.00 X 3.25
1.25 X 2.10
1.05 X 3.60

3.50 X 4.80
2.00 X 2.35
2.40 X 3.50
1.20 X 1.95

KEY SECTION



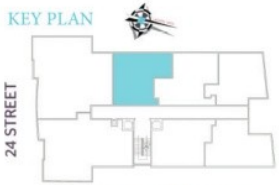
KEY PLAN



Upper Floor



KEY PLAN



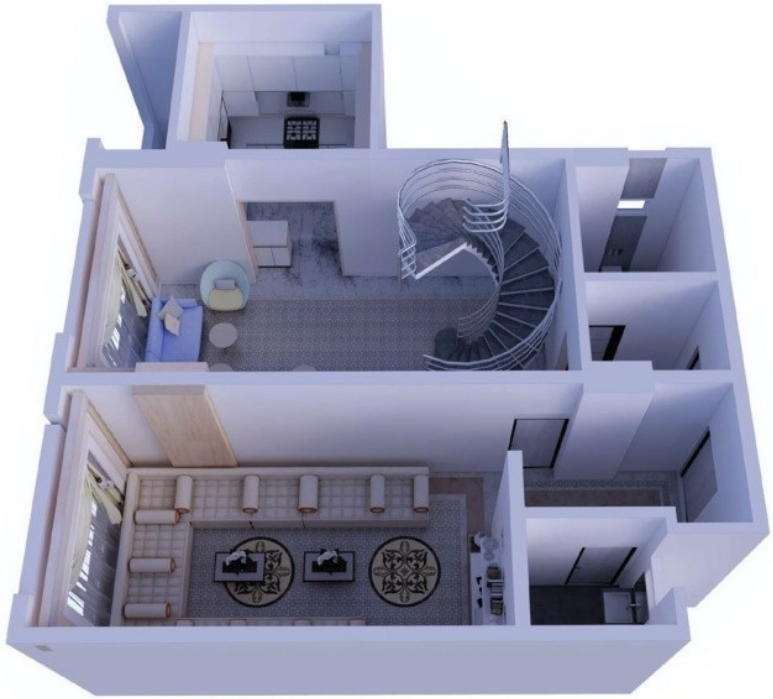
Lower Floor



نموذج (H)
DUPLEX









مساحة الشقة الاجمالية 213 SQ.M.

نموذج (N)
DUPLEX

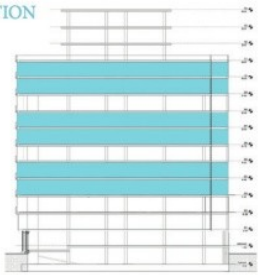
LOWER FLOOR
الدور السفلي

- جناح الضيوف معزول ويتكون من
  - * موزع مخدل الضيوف — 1.10 X 1.30
  - * صالة استقبال — 1.95 X 2.45
  - * مجلس — 4.00 X 6.00
  - * حمام ضيوف — 1.70 X 1.95
- صالة الجلوس — 4.05 X 5.70
- بلكونة مقابل صالة الجلوس — 1.05 X 4.00
- مطبخ مفتوح على الصالة — 2.40 X 2.90
- حمام عائلي — 1.10 X 3.55

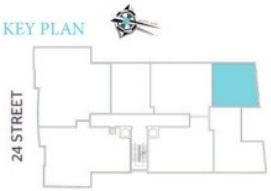
UPPER FLOOR
الدور العلوي

- جناح نوم رئيسي
  - * غرفة النوم — 4.40 X 6.20
  - * حمام خاص بالغرفة — 1.80 X 2.00
- غرفة نوم — 3.70 X 4.80
- حمام عائلي — 1.80 X 2.50
- صالة توزيع ومكان السلم الخاص — 3.20 X 3.70

KEY SECTION



KEY PLAN



Upper Floor



KEY PLAN



Lower Floor



نموذج (N)
DUPLEX







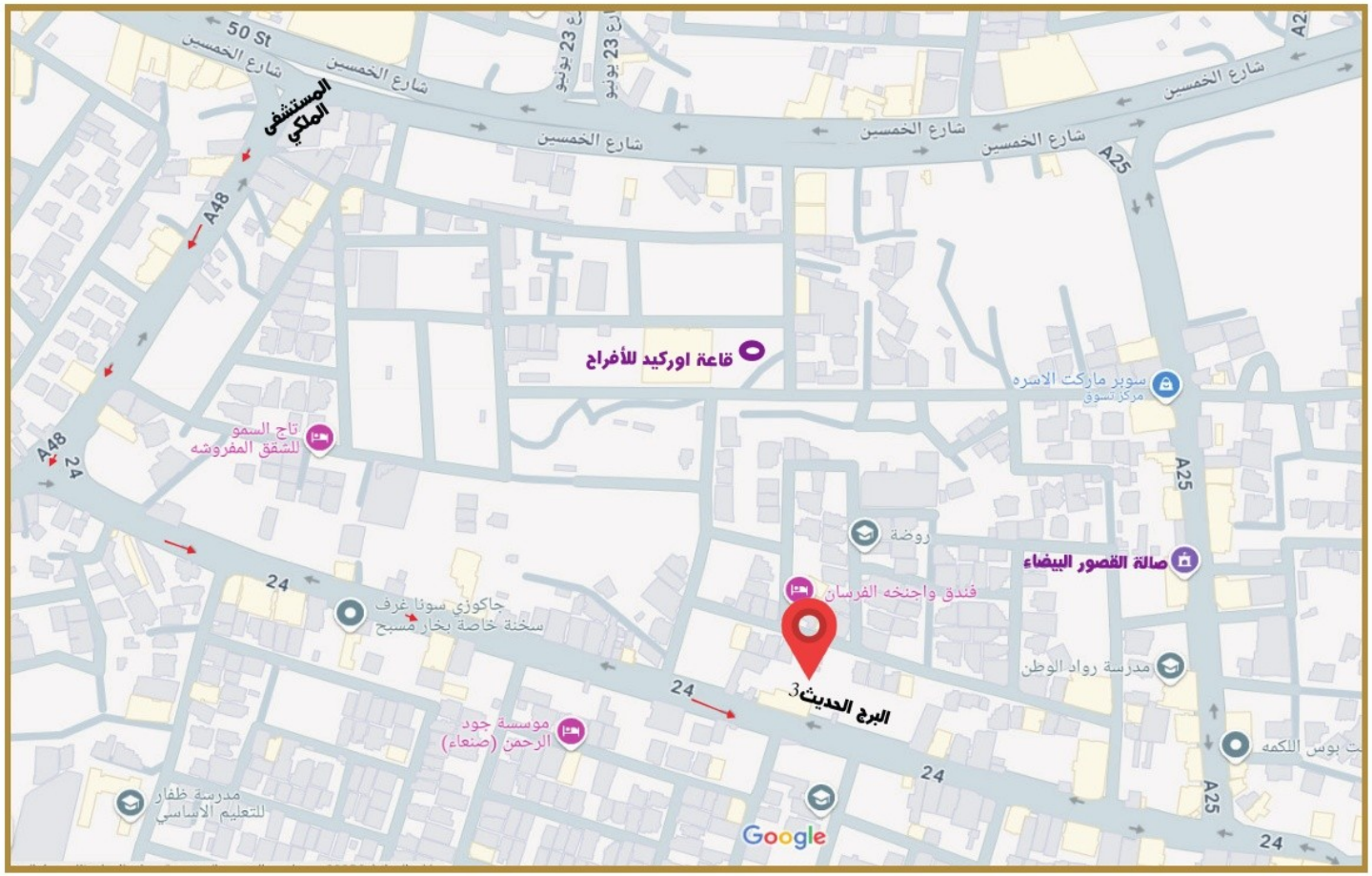


البـــرج الحديث
MODERN TOWER

تفاصيل البرج (مخطط عام)



موقع البرج


50 St
شارع الخمسين
المستشفى الملكي
A48
A25
24
قاعة اوركيد للأفراح
سوبر ماركت الاسره
مركز تسوق
تاج السمو للشقق المفروشه
روضة
صالة القصور البيضاء
فندق واجنحه الفرسان
جاكوزي سونا غرف سخنة خاصة بخار مسبح
البرج الحديث3
مدرسة رواد الوطن
موسسة جود الرحمن (صنعاء)
مدرسة ظفار للتعليم الاساسي
Google

البرج الحديث 3

البـــرج الحديث
MODERN TOWER





البرج الحديث
MODERN TOWER

مواصفات المشروع

- المشروع قائم على أرض حرة وبصيرتها معمَّدة من السجل العقاري.
- البرج يقع في بيت بوس، حي الشباب في أرقى الاحياء السكنية , وفي حي تجاري بشارع 24 أسفلت.
- البرج يحتوي على شقق سكنية واسعة. بمساحات مختلفة لتلبي رغبات المالك.
- إمكانية تقسيط قيمة الوحدات السكنية خلال فترة البناء.
- صالات توزيع الشقق واسعة جدًا، مما يسهل الحركة ويعزز المرونة.
- يوجد مصعدين وسُلَّم واسع.
- مواقف سيارات بطابقين مع سهولة الدخول والخروج دون أي تعارض.
- كاميرات مراقبة ونظام حماية عالي الجودة.
- تهوية دائمة وإنارة طبيعية.
- قريب من الخدمات العامة.
- التأسيس الكهربائي بنظامين: طاقة شمسية وكهرباء.
- تغذية بالمياه إلى جميع المرافق الصحية بنظامي البارد والحار

استمتع
بتجربة
سكن
مثالية
مع..
البرج الحديث



نظام تقسيط مريح
وأسعار منافسة



الأشراف على تنفيذ
الأعمال عن طريق كادر
هندسي متخصص ومتميز



الأبواب الخارجية للشقق
مدرعه بنظام شفرات



الأبواب الداخلية
خشب ميرندي درجة أولى



ألمنيوم قطاع خاص
درجة أولى



نظام أنشائي مقاوم
للزلازل والعواصف.


معنا،
حقوقك
مضمونة
بأوراق رسمية
موثقة
البرج الحديث


البرج الحديث
MODERN TOWER



البرج الحديث
MODERN TOWER

صنعاء - بيت بوس - حي الشباب

778442501 - 771033080 - 780081800