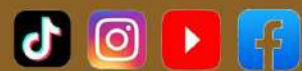




EXPATRIATES.R.E.F
مؤسسة المغتربين العقارية
إرث يُبنى للمستقبل ...

775566106 – 777667701



Expatriates.R.E.F

مؤسسة المغتربين العقارية

حيث تُبعث العمارة من جديد

في مؤسسة المغتربين العقارية لا نتعامل مع العقار كمساحة خرسانية، بل كمشروع هندسي يبدأ من فهم احتياجك الإنساني. نحن نؤمن أن الفرق بين 'السكن' و'الاستقرار' يكمن في التفاصيل؛ في دقة الزوايا، انسيابية الإضاءة، وقوة الأساسات. بفضل خبرتنا، نمزج بين خيال التصميم وواقعية التنفيذ، لنقدم لك منتجاً عقارياً يتحدث لغة العصر ويحمل ضمان الجودة للأجيال القادمة

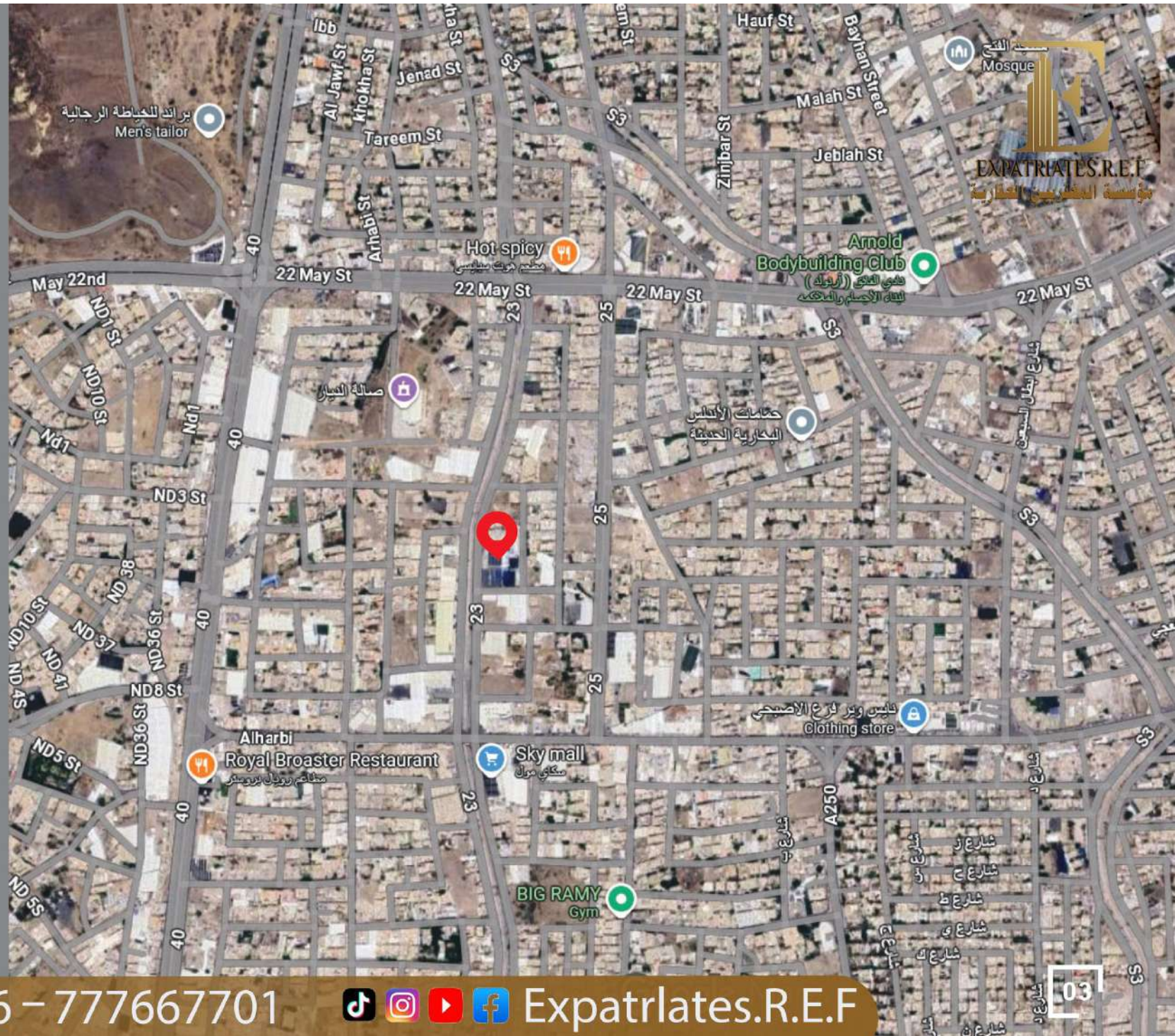


EXPATRIATES.R.E.F
مؤسسة المغتربين العقارية

لماذا صممنا هذا المكان؟

لأننا نعلم أن منزلك ليس مجرد عنوان، بل هو المكان الذي تشحن فيه طاقتك. صممنا [سكاي لاين] ليكون مرناً، ذكياً، ومليئاً بالضوء. هنا.. التفاصيل الصغيرة هي التي تصنع الفارق الكبير. لم نبين مجرد شقق، بل صممنا مساحات تتنفس. بحثنا عن الضوء الطبيعي، انسيابية الحركة، والهدوء الذي يحتاجه ذهابك بعد يوم طويل. هنا، تلتقي الهندسة بالراحة لخدمة حياتك اليومية.

الموقع ليس مجرد إحدائيات، بل هو الوقت الذي توفره لعائلتك. اخترنا موقع 'سكاي لاين' ليكون حلقة الوصل بين هدوء المسكن وحيوية المدينة.



775566106 – 777667701

    [Expatriates.R.E.F](https://www.expatriates.r.e.f)



EXPATRIATES.R.E.F
مؤسسة المقيمين العقارية



وقتك أغلى من أن يضيع في الزحام

04



775566106 – 777667701



Expatriates.R.E.F

ما وراء الجدران.. عمارة لا تساوم

لأننا نؤمن بأن الجمال يجب أن يستند إلى أساس صلب، صممنا 'سكاي لاين' بمعايير هندسية تتجاوز المألوف:

- **الخصوصية والمصاعد** لأن وقتك وخصوصيتك أولويتنا، زدنا بـ 3 مصاعد عصرية عالية السرعة، لضمان انسيابية الحركة وتقليل وقت الانتظار، مما يمنحك تجربة وصول مريحة وهادئة لبيتك.



- **حلول ابتكاريه (المواقف):** وداعاً لعناء البحث عن موقف. يوفر مشروع ٣ ادوار (بدرومين + دور ارضي) مخصصه لمواقف السيارات، مصممه بمعايير هندسية تضمن سهولة الدخول والخروج وحماية سيارتك في بيئة آمنة ومنظمة.



• هيكل إنشائي مقاوم: صُمم ليتحمل الزلازل و أقصى الظروف وفق أدق الأكواد الهندسية.



• عزل ذكي: نظام عزل حراري ومائي متكامل، لراحة دائمة وكفاءة في استهلاك الطاقة.



• خصوصية صوتية: استمتع بهدوئك الخاص بفضل تقنيات عزل الصوت بين الوحدات.



• تأسيسات ذكية: تمديدات كهربائية وصحية من أرقى العلامات العالمية، جاهزة لدمج أنظمة Smart Home.



التفاصيل هي جوهر الفخامة

في الجودة ليست اختياراً بل هي توقيعنا الشخصي.
اخترنا لك تشطيبات تجمع بين متانة المواد وعصرية التصميم

• أرضيات بوسلين.



• دهانات صحية وصديقة للبيئة بألوان عصرية.



• أنظمة إضاءة مخفية تضفي لمسة من السحر على منزلك.



مساحات تتنفس.. ونور يفخر المكان



EXPATRIATES.R.E.F
مؤسسة المغتربين العقارية

وداعاً للمساحات الضيقة. في كل متر مربع
مدروس بعناية المهندس ليخدم حاجتك.

مفهوم الفضاء المفتوح:

صالة معيشة رحبة تتصل بشرفتك الخاصة.

توزيع ذكي:

خصوصية تامة لغرف النوم بعيداً عن منطقة الضيافة.

إضاءة طبيعية:

نوافذ واسعة صُممت لتسمح لضوء الشمس بزيارة كل
ركن في منزلك.



775566106 – 777667701



Expatriates.R.E.F



EXPATRIATES.R.E.F
مؤسسة المغتربين العقارية

6 خيارات...
صُممت لتشبهك



775566106 – 777667701

Expatriates.R.E.F



EXPATRIATES.R.E.F
مؤسسة المقيمين العقاريّة

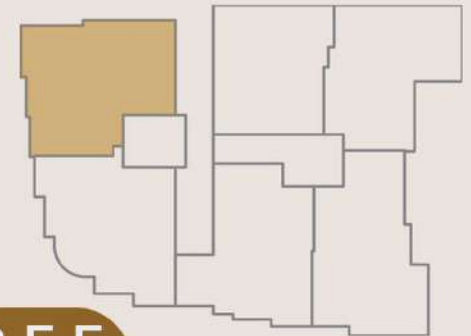
نموذج (A) رحابة الضيافة

صالات استقبال ضخمة

وتوزيع يفصل منطقة المعيشة عن النوم لخصوصية تامة

المساحة 241,3 m²

4.00 * 6.60	مجلس (ديوان)	01
4.50 * 5.00	غرفة نوم (1)	02
3.60 * 4.00	غرفة نوم (2)	03
3.50 * 4.60	غرفة نوم (3)	04
4.00 * 9.75	صالة معيشة	05
3.00 * 3.50	مطبخ	06
1.85 * 2.60	حمام عائلي	07
1.65 * 2.40	حمام خاص	08
1.60 * 1.90	حمام المجلس	09
1.35 * 5.60	موزع الغرف	10
2.35 * 3.50	غرفة شغالة	11
1.70 * 4.00	بلكونة	12



775566106 – 777667701

Expatriates.R.E.F



EXPATRIATES.R.E.F
مؤسسة العقارين العقاريّة

نموذج (B) إطلالة بانورامية

واجهة منحنية

تسمح لضوء الشمس بغمر الشقة طوال النهار

المساحة 232,73 m²

4.00 * 7.00	مجلس (ديوان)	01
4.00 * 5.00	غرفة نوم (1)	02
4.00 * 4.20	غرفة نوم (2)	03
4.00 * 4.00	غرفة نوم (3)	04
4.00 * 8.05	صالة معيشة	05
3.00 * 3.50	مطبخ	06
1.80 * 2.20	حمام عائلي	07
1.60 * 1.90	حمام خاص	08
1.80 * 1.90	حمام المجلس	09
1.35 * 4.00	موزع الغرف	10
2.20 * 3.50	غرفة شغالة	11
1.50 * 4.00	بلكونة	12



13

775566106 – 777667701



Expatriates.R.E.F

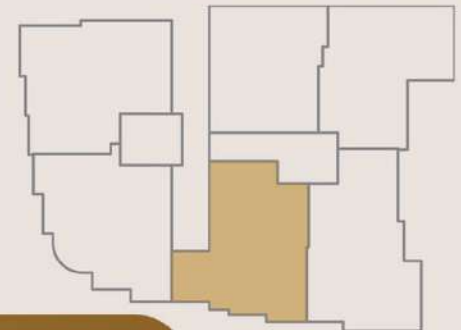
نموذج (C) توازن عصري

انسيابية في الحركة ومطبخ يمثل قلب الشقة النابض

المساحة 227,4 m²



4.00 * 5.50	مجلس (ديوان)	01
4.00 * 5.00	غرفة نوم (1)	02
3.80 * 4.25	غرفة نوم (2)	03
4.00 * 5.00	غرفة نوم (3)	04
4.00 * 6.05	صالة معيشة	05
3.00 * 4.00	مطبخ	06
2.20 * 2.45	حمام عائلي	07
1.90 * 2.70	حمام خاص	08
1.50 * 1.70	حمام المجلس	09
1.45 * 6.60	موزع الغرف	10
1.95 * 2.50	غرفة شغالة	11
1.05 * 4.00	بلكونة	12





EXPATRIATES.R.E.F
مؤسسة العقارين العقاريّة

نموذج (D) هدوء الزوايا

يقع في ركن المبنى

ليوفر تهوية طبيعية ممتازة من جهات متعددة

المساحة 233,3 m²



4.00 * 6.05	مجلس (ديوان)	01
4.00 * 5.00	غرفة نوم (1)	02
3.75 * 5.00	غرفة نوم (2)	03
3.80 * 5.00	غرفة نوم (3)	04
4.05 * 5.44	صالة معيشة	05
3.00 * 4.00	مطبخ	06
2.20 * 2.45	حمام عائلي	07
1.90 * 2.20	حمام خاص	08
1.40 * 1.80	حمام المجلس	09
1.90 * 3.75	موزع الغرف	10
1.95 * 2.50	غرفة شغالة	11
1.10 * 4.05	بلكونة	12



775566106 – 777667701



Expatriates.R.E.F

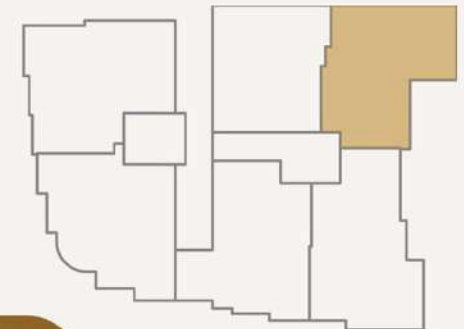
نموذج (E) الاستثمار الذكي

كفاءة قصوى

في استغلال المساحة وإلغاء الممرات الضائعة

المساحة 216,4 m²

4.00 * 5.60	مجلس (ديوان)	01
4.00 * 4.50	غرفة نوم (1)	02
4.00 * 4.00	غرفة نوم (2)	03
4.00 * 4.30	غرفة نوم (3)	04
3.40 * 7.30	صالة معيشة	05
3.15 * 3.00	مطبخ	06
2.00 * 2.00	حمام عائلي	07
1.90 * 2.70	حمام خاص	08
1.40 * 1.80	حمام المجلس	09
1.70 * 6.90	المدخل	10
1.20 * 3.40	بلكونة	11



775566106 – 777667701



Expatriates.R.E.F

نموذج (F) البساطة والأناقة

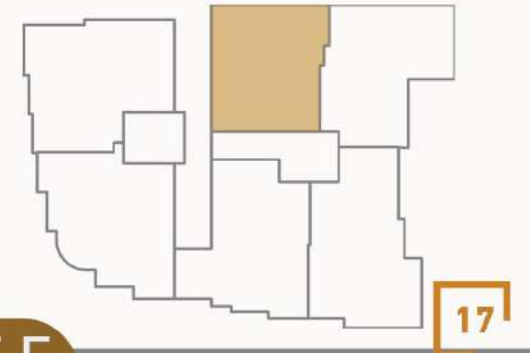
تصميم خطي واضح

يسهل التآثيث ويمنح شعوراً بالنظام

المساحة 203,3 m²

3.70 * 6.10	مجلس (ديوان)	01
4.00 * 4.20	غرفة نوم (1)	02
3.80 * 4.00	غرفة نوم (2)	03
4.00 * 4.00	غرفة نوم (3)	04
3.40 * 6.60	صالة معيشة	05
3.15 * 4.70	مطبخ	06
2.00 * 2.10	حمام عائلي	07
1.90 * 1.90	حمام خاص	08
1.50 * 1.90	حمام المجلس	09
1.70 * 5.40	المدخل	10
1.20 * 3.40	بلكونة	11

EXPATRIATES.R.E.F
مؤسسة المغتربين العقارية



775566106 – 777667701



Expatriates.R.E.F

استثمار في مستقبلك

التملك ليس مجرد خطوة، بل هو استثمار ذكي في منطقة تنمو بسرعة. نحن نقدم لك قيمة حقيقية مقابل كل متر، مع ضمانات هندسية تمنحك راحة البال لسنوات طويلة



775566106 – 777667701



Expatriates.R.E.F



EXPATRIATES.R.E.F

مؤسسة المغتربين العقارية

 775566106 – 777667701



Expatriates.R.E.F