



مجمع أبراج جوهرة حدة

مؤسسة وليد شوباص للمقاولات والاستثمار العقاري
حاصل على شهادة الجودة العالمية IOS 9001



الشقة A 257م

برج الجوهرة 1

السعر

\$ 167.050

اتجاه الشقة :

جنوبي - غربي - شمالي



❖ مكونات الشقة

3.00 x 1.65	موزع غرف النوم 2
5.00 x 3.50	غرفة نوم أطفال
5.15 x 3.70	جناح النوم الرئيسي
2.55 x 1.70	حمام جناح النوم الرئيسي
5.00 x 3.50	غرفة نوم أطفال 2
4.90 x 3.95	جناح النوم الرئيسي 2
3.30 x 1.65	صالة جناح النوم الرئيسي 2
2.00 x 1.90	حمام جناح النوم الرئيسي 2
2.80 x 1.40	بلكونة جناح النوم الرئيسي 2
2.85 x 1.30	موزع غرف النوم

6.00 x 3.50	المجلس
2.80 x 1.75	صالة المجلس
1.80 x 1.50	حمام المجلس
3.85 x 1.70	صالة المدخل الرئيسي للشقة
3.50 x 3.50	المطبخ
2.00 x 1.20	بلكونة المطبخ
2.75 x 1.35	غرفة الشغالة
4.35 x 3.50	صالة طعام
5.00 x 3.65	صالة المعيشة
2.70 x 1.80	حمام عائلي

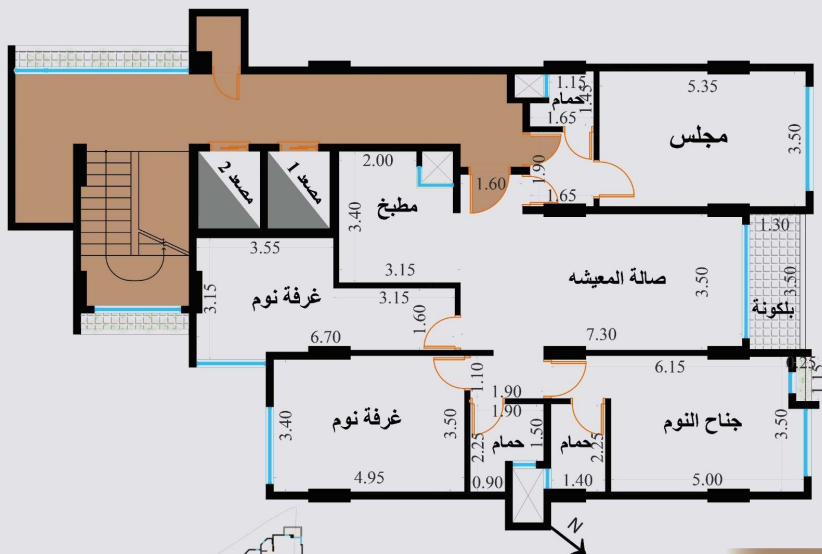
الشقة B 180م

السعر

\$117.000

اتجاه الشقة :

جنوبي - شمالي

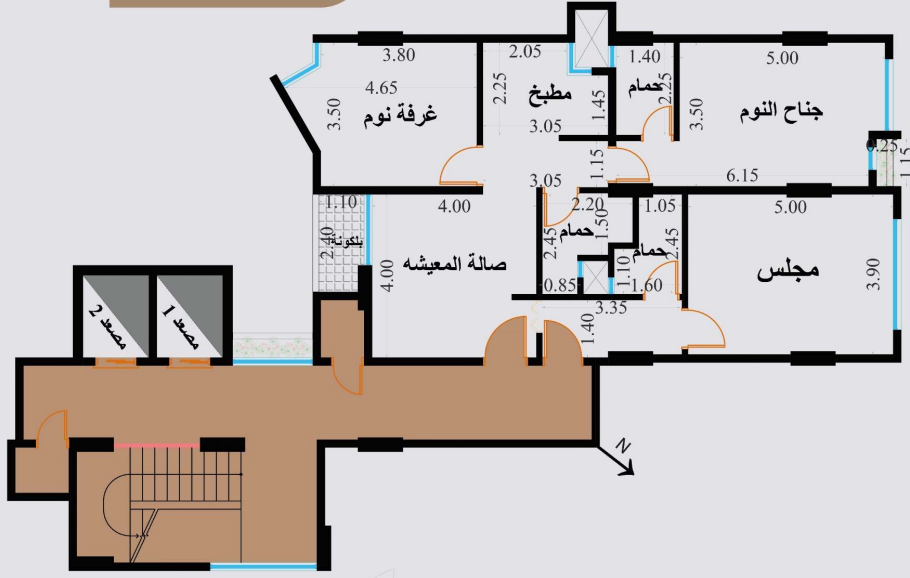


❖ مكونات الشقة

3.55 * 3.15	غرفة نوم أطفال
3.15 * 1.60	غرفة نوم أطفال 2
4.95 * 3.40	جناح النوم الرئيسي
5.00 * 3.50	حمام جناح النوم الرئيسي
2.25 * 1.40	صالة المدخل الرئيسي للشقة

5.35 * 3.50	المجلس
1.90 * 1.65	صالة المجلس
1.65 * 1.45	حمام المجلس
7.30 * 3.50	صالة المعيشة
3.40 * 3.15	المطبخ
3.50 * 1.30	بلكونة صالة المعيشة
2.25 * 1.90	حمام عائلي
1.90 * 1.10	موزع غرف النوم

الشقة C 138م



السعر
\$ 89.700

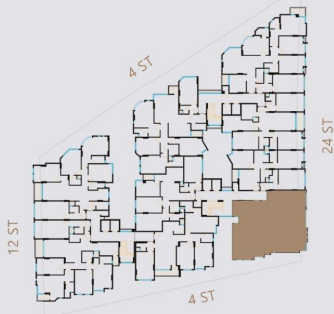
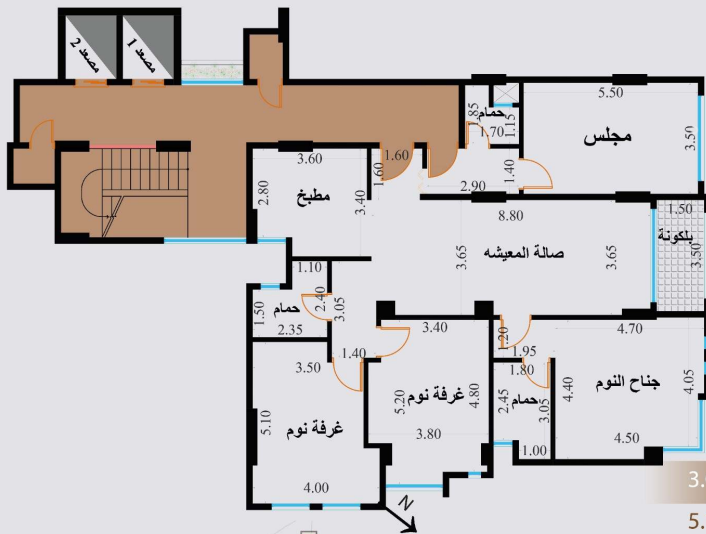
أتجاه الشقة :
جنوبي - شمالي



❖ مكونات الشقة

5.00 x 3.90	المجلس
3.35 x 1.40	صالة المجلس
2.45 x 1.60	حمام المجلس
4.00 x 4.00	صالة المعيشة
3.05 x 2.25	المطبخ
2.40 x 1.10	بلكونة صالة المعيشة
2.45 x 2.20	حمام عائلي
3.05 x 1.15	موزع غرف النوم
4.65 x 3.50	غرفة نوم اطفال
5.00 x 3.50	جناح النوم الرئيسي
2.25 x 1.40	حمام جناح النوم الرئيسي

الشقة D 210م



السعر
\$136.500

أتجاه الشقة :
شمالي - شرقي

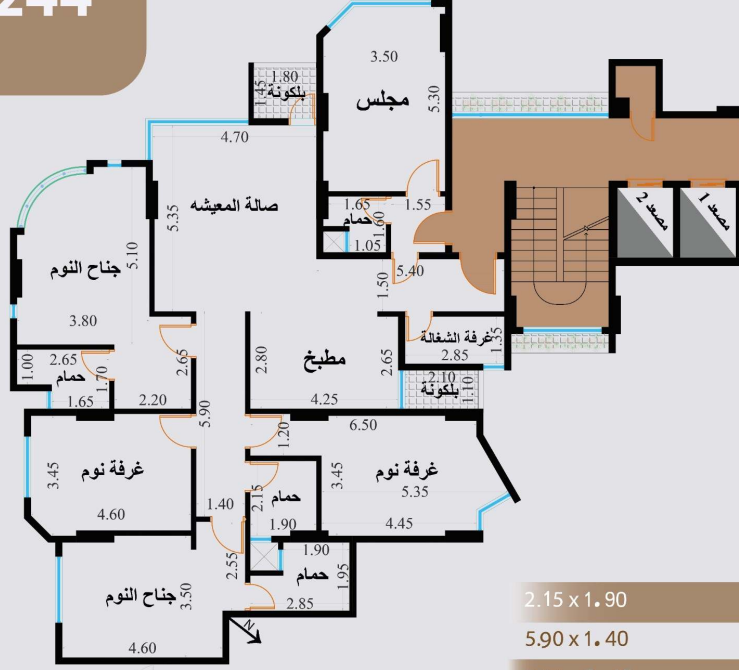


❖ مكونات الشقة

3.05 x 1.40	موزع غرف النوم	5.50 x 3.50	المجلس
5.10 x 4.00	غرفة نوم	2.90 x 1.40	صالة المجلس
5.20 x 3.80	غرفة نوم أطفال	1.85 x 1.70	حمام المجلس
4.70 x 4.40	جناح النوم الرئيسي	8.80 x 3.65	صالة المعيشة
1.95 x 1.20	صالة جناح النوم الرئيسي	3.60 x 3.40	المطبخ
3.05 x 1.80	حمام جناح النوم الرئيسي	3.50 x 1.50	بلكونة صالة المعيشة
1.60 x 1.60	صالة المدخل الرئيسي للشقة	2.40 x 2.35	حمام عائلي

الشقة F م244

برج الجوهرة 2



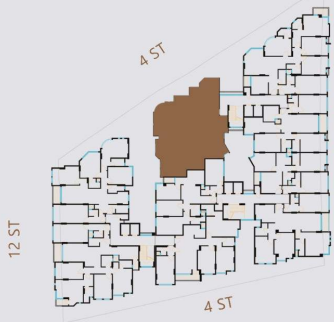
❖ مكونات الشقة

2.15 x 1.90	حمام عائلي
5.90 x 1.40	موزع غرف النوم
5.35 x 3.45	غرفة نوم أطفال
5.10 x 3.80	جناح النوم الرئيسي
2.65 x 1.70	حمام جناح النوم الرئيسي
2.65 x 2.20	صالة جناح النوم الرئيسي
4.60 x 3.45	غرفة نوم أطفال 2
4.60 x 3.50	جناح النوم الرئيسي 2
2.85 x 1.95	حمام جناح النوم الرئيسي 2
2.55 x 1.40	صالة جناح النوم الرئيسي 2

5.35 x 3.50	المجلس
1.60 x 1.55	صالة المجلس
1.65 x 1.60	حمام المجلس
5.40 x 1.50	صالة المدخل الرئيسي للشقة
4.25 x 2.80	المطبخ
2.10 x 1.10	بلكونة المطبخ
2.85 x 1.35	غرفة الشغالة
1.80 x 1.45	بلكونة صالة المعيشة
5.35 x 4.70	صالة المعيشة

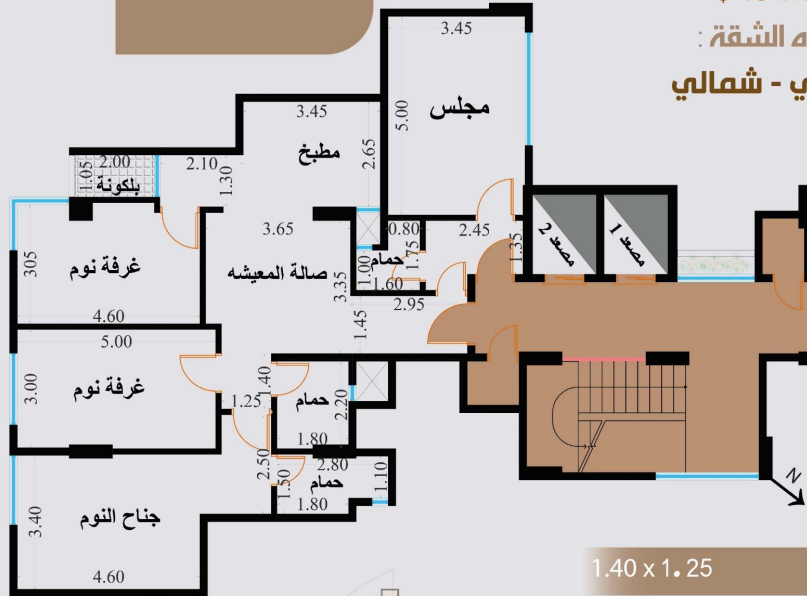
السعر
\$ 158.600

اتجاه الشقة :
جنوبي - غربي



الشقة G م160

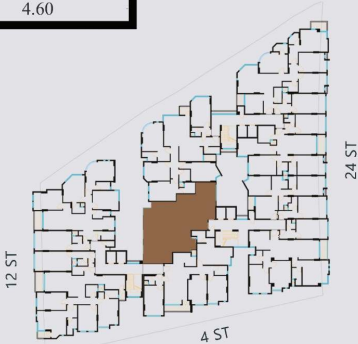
السعر
\$ 104.000
اتجاه الشقة :
جنوبي - شمالي



❖ مكونات الشقة

1.40 x 1.25	موزع غرف النوم
4.60 x 3.05	غرفة نوم
5.00 x 3.00	غرفة نوم أطفال
4.60 x 3.40	جناح النوم الرئيسي
2.50 x 1.25	صالة جناح النوم الرئيسي
2.80 x 1.50	حمام جناح النوم الرئيسي
2.95 x 1.45	صالة المدخل الرئيسي للشقة

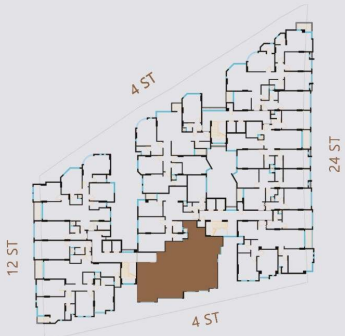
5.00 x 3.45	المجلس
2.45 x 1.35	صالة المجلس
1.75 x 1.60	حمام المجلس
3.65 x 3.35	صالة المعيشة
3.45 x 2.65	المطبخ
2.00 x 1.05	بلكونة صالة المعيشة
2.20 x 1.80	حمام عائلي



الشقة H
197م



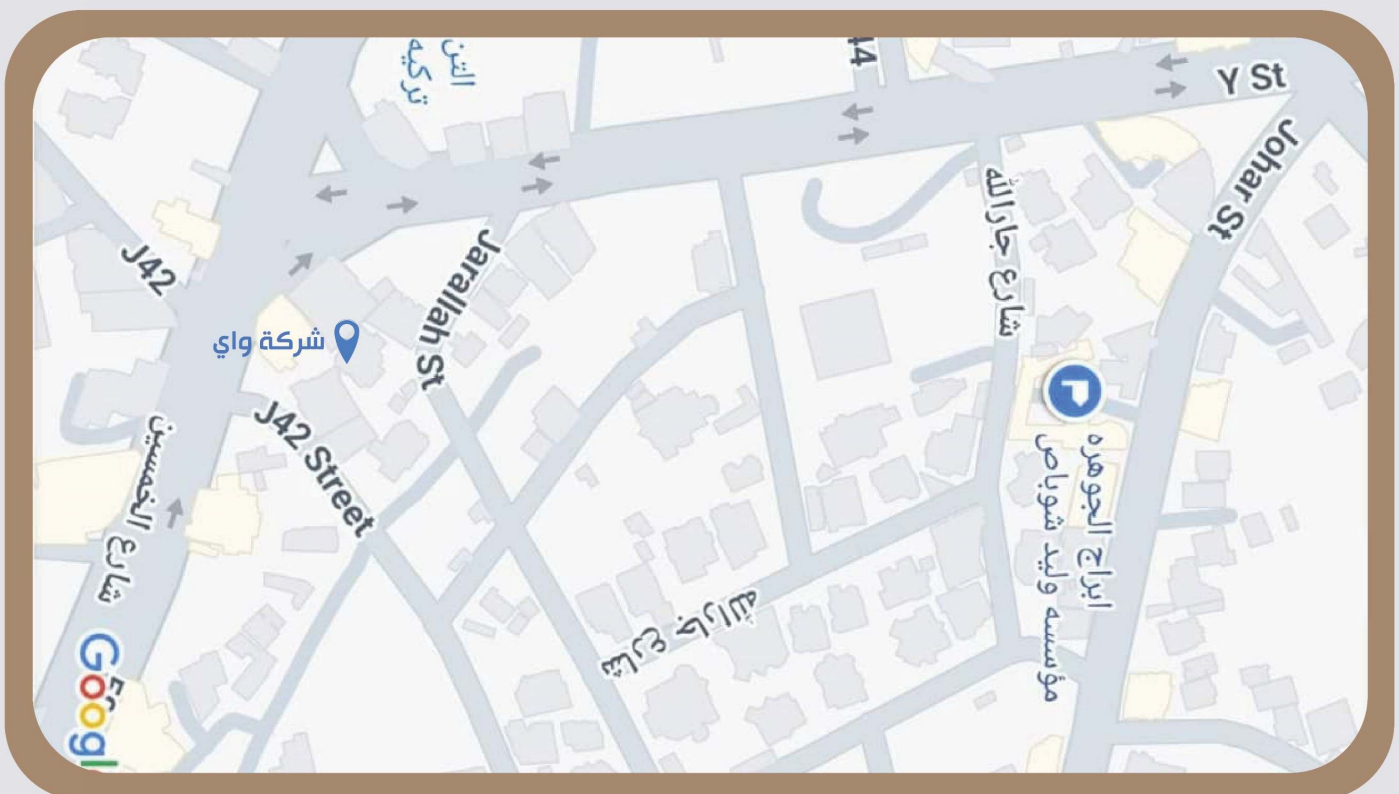
❖ مكونات الشقة



السعر
\$ 128.050
اتجاه الشقة :
شرقي

2.25 x 1.65	حمام عائلي	5.35 x 3.45	المجلس
4.95 x 1.30	موزع غرف النوم	1.70 x 1.40	صالة المجلس
5.25 x 3.30	غرفة نوم أطفال	1.90 x 1.55	حمام المجلس
4.90 x 3.50	غرفة نوم أطفال 2	7.25 x 4.10	صالة المعيشة
6.35 x 3.70	جناح النوم الرئيسي	4.55 x 2.50	المطبخ
2.20 x 2.60	حمام جناح النوم الرئيسي	4.75 x 1.05	بلكونة صالة المعيشة

موقع المشروع



الشقة M 244م

برج الجوهرة 3



السعر
\$158.600
أتجاه الشقة :
جنوبي - غربي

❖ مكونات الشقة

2.75 x 1.40	حمام عائلي
3.30 x 1.20	موزع غرف النوم
4.60 x 3.35	غرفة نوم أطفال
5.15 x 3.65	جناح النوم الرئيسي
2.50 x 1.40	حمام جناح النوم الرئيسي
2.35 x 2.00	صالة جناح النوم الرئيسي
5.15 x 3.45	غرفة نوم أطفال 2
4.80 x 3.85	جناح النوم الرئيسي 2
2.20 x 1.75	حمام جناح النوم الرئيسي 2
1.35 x 1.50	موزع غرف النوم 2

6.60 x 3.50	المجلس
3.70 x 1.30	صالة المجلس
1.80 x 1.30	حمام المجلس
3.05 x 1.85	صالة المدخل الرئيسي للشقة
3.95 x 3.30	المطبخ
3.70 x 2.30	صالة طعام
2.35 x 1.50	غرفة الشغالة
3.40 x 1.40	بلكونة صالة المعيشة
5.05 x 3.50	صالة المعيشة

الشقة N 262م



السعر
\$ 170.300
أتجاه الشقة :
جنوبي - شرقي

❖ مكونات الشقة

1.95 x 1.90	حمام عائلي
5.30 x 1.20	موزع غرف النوم
5.25 x 3.15	غرفة نوم أطفال
5.25 x 4.30	جناح النوم الرئيسي
2.95 x 1.60	حمام جناح النوم الرئيسي
2.25 x 1.80	صالة جناح النوم الرئيسي
2.25 x 1.20	بلكونة جناح النوم الرئيسي
4.65 x 3.40	غرفة نوم أطفال 2
4.85 x 3.60	جناح النوم الرئيسي 2
2.50 x 1.40	حمام جناح النوم الرئيسي 2
1.15 x 0.90	غرفة ملابس

6.60 x 3.50	المجلس
3.95 x 1.20	صالة المجلس
1.80 x 1.30	حمام المجلس
3.25 x 1.80	صالة المدخل الرئيسي للشقة
3.75 x 2.70 + 1.75 x 1.80	المطبخ
1.55 x 1.05	بلكونة المطبخ
3.75 x 3.05	صالة طعام
2.00 x 1.75	غرفة الشغالة
3.45 x 1.45	بلكونة صالة المعيشة
4.80 x 3.45	صالة المعيشة

مميزات المشروع

نادي صحي متكامل (مسبح - سونا - جاكوزي) نساء + رجال



حديقة الألعاب للأطفال



مساحات خضراء + إستراحات



موقع متميز وراقي يوفر جميع الخدمات



مساحات متنوعة تلبي جميع الرغبات



خيارات دفع سهلة ومريحة تناسب جميع الطبقات



أرض المشروع بالكامل در معهدة في السجل العقاري
نسبة بناء 70 % في مساحة الأرض.



6 مصاعد حديثة تعمل بأحدث الأنظمة لخدمة المشروع



ثلاثة أدوار مواقف سيارات



خدمات ما بعد البيع لضمان الراحة التامة
والإستقلال لكل الملاك



تصميم مقاوم للزلازل



صرف صحي (مجاري عامة)



نظام إطفاء الحريق



خزانات شمسية لكل شقة



مميزات الشقق

1 تشطيبات لوكس:

- نوافذ الالنيوم قطاع خاص
- بلاط + أدوات صحية طلب خاص بهؤسسة وليد شوباص
- ديكورات حديثة مزودة بإضاءة LED لخلق أجواء مميزة وعصرية
- أبواب داخلية WBC بتصاميم أنيقة تناسب جميع الديكورات والشقق
- أبواب خارجية ألمنة وذكية ضد الحريق، مزودة بكاميرات وشاشات عرض لضمان الأمان الكامل

2 كل شقة مطلة على « شارعين - ثلاثة شوارع »

3 إطلالة مميزة مع إنارة طبيعية وتهوية دائمة توفر الراحة والانتعاش لكل شقة



حديقة ألعاب



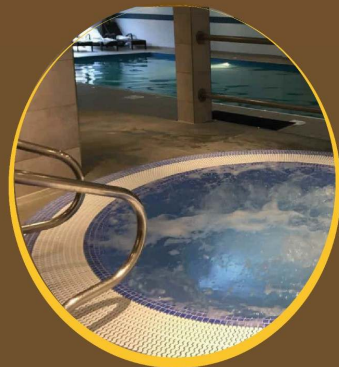
3 أدوار مواقف سيارات



مساحات خضراء



6 مصاعد



جاكوزي



مسبح



نادي صحي متكامل



ساونا