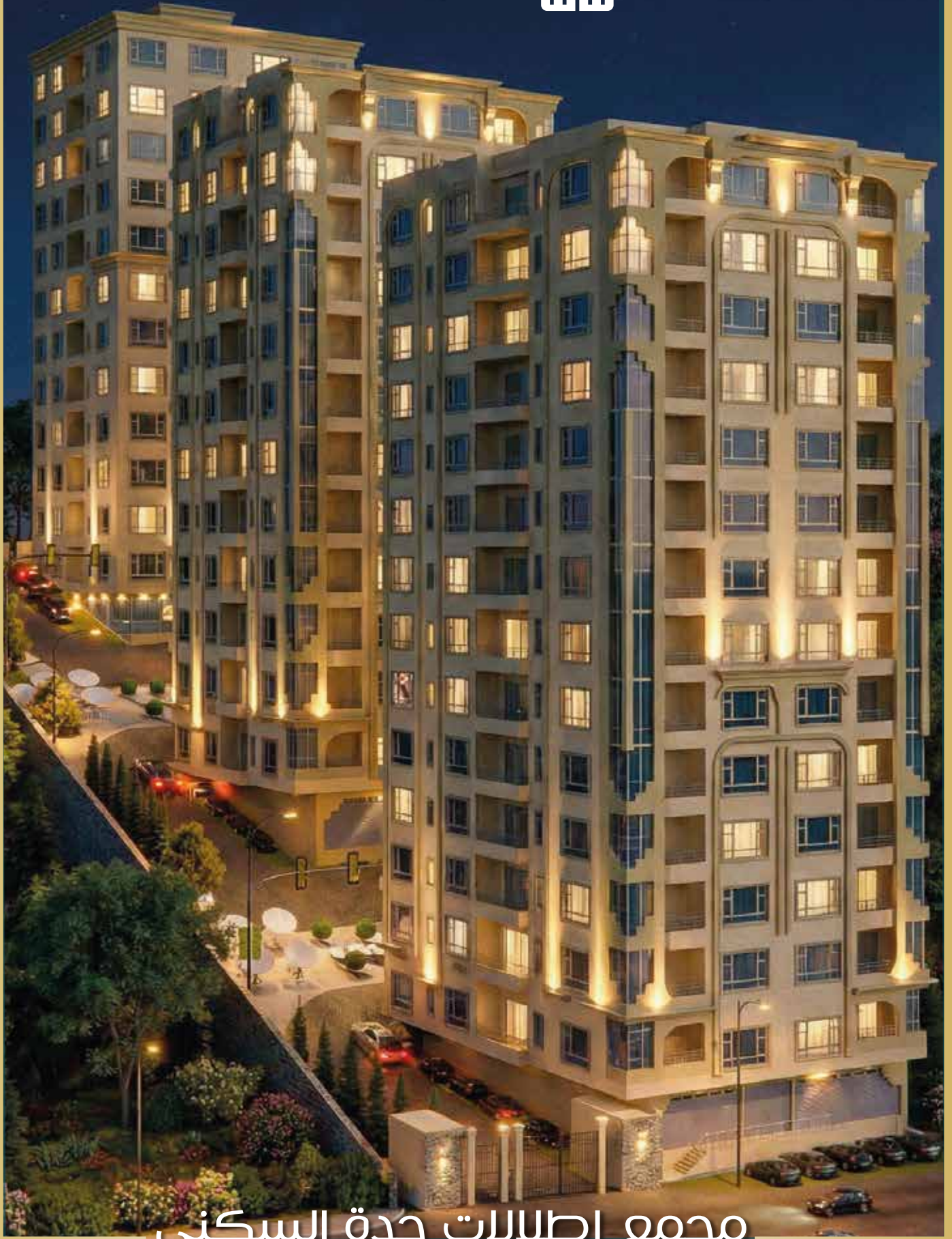


مؤسسة
أبو مدهش
للتطوير العقاري



مجمع إطلالات حدة السكني

رسالتنا :

الأثر الطيب هو أغلى وأجمل ما يُترك في حياة الآخرين .

إن الأثر الطيب هو الهدف الذي سعيينا ومازلنا نسعى إليه من خلال توجهنا المدروس والعملية لإنشاء ما يُخلد اسمنا في مجال العقارات الخدمية، ولتبلور أفكارنا المحبوبة لآمال الناس وتطلعاتهم في السكن النموذجي واقعاً ملموساً يعيشه كل من راودته الفكرة، وذلك في ظل واقع تكاثرت فيه الأقوال وتزايدت فيه البدائل في ظل غياب ذلك الأثر الطيب الذي نشده .

ومن أجل الوصول لهذا الهدف الأسمى وحتى تتوج به جهودنا الحثيثة وصولاً إليه فقد جندنا خيرة الكوادر المؤهلة من ذوي الخبرة في هذا المجال ابتداءً من الكوادر الهندسية المتميزة في شتى مجالات التصميم الهندسية وانتهاءً بالكوادر الفنية المتخصصة في مجال التنفيذ، واثقين ومستعنين بالله القائل:

(إِنَّا لَا نُضِيعُ أَجْرَ مَنْ أَحْسَنَ عَمَلًا)

نبذه عن المشروع:

من خلال معرفتنا وخبراتنا المتراكمة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري عموماً، وفي الأبراج السكنية خصوصاً، فإننا نشق ونفخر بتميز مشروعنا عن كل ما هو في مجاله، حيث أننا صيرنا فيه قسوة التضاريس منتزهاً سكنياً لم يسبقنا لمثله أحد، وجعلنا أبراجه ترتفع على أحد التلال المطلة على العاصمة صنعاء من جميع الجهات .

ولمزيد من المعرفة عن مشروعنا نذكر ما يلي:-

- المشروع عبارة عن ثلاثة أبراج سكنية ترتفع على مساحة تتجاوز الـ 3000 م² ، ومساحة مبنية لا تتجاوز ثلث الأرض المقام عليها .
- تتوضع الأبراج الثلاثة على مناسيب رأسية متفاوتة بحيث لا يقل فارق المنسوب الرأسي بين كل برجين عن (14 م)، ويبعد كل برج عن الآخر أفقياً بما لا يقل عن (14 م) .
- الأبراج الثلاثة يحيطها سور من ثلاث جهات ومدخلها يقع على شارع الـ (40 م) الرئيسي المسفلت والمتصل بشارع الـ (50 م) الغربي وشارع حدة الرئيسي .
- جميع الأبراج يحتوي كل طابق فيها على شقتين فقط، وجميع الشقق مطلة على العاصمة صنعاء من جميع الجهات بحيث تغمرها أشعة الشمس شروقاً وغروباً .



المميزات العامة للمشروع:

- يُعتبر مشروعنا أول مشروع سكني في اليمن يمتلك المميزات التي يريها كل راغب في السكن المثالي، حيث يتميز مشروعنا بما يلي:-
- مجمع سكني من الدرجة الأولى يمتاز بالهدوء حيث يقع ضمن سور واحد بعيد عن كل ما من شأنه إقلاق راحة الساكن.
- موقع المشروع يتميز بالبيئة الصحية النموذجية نتيجة وجوده على تل وسط العاصمة.
- أمان الحركة في أرض المشروع لجميع الفئات العمرية.
- احتواء المشروع على متنزهات طبيعية.
- تميز المشروع بإطلالته الفريدة من كل الجهات في جميع الطوابق دون استثناء.
- المشروع على شارع رئيسي مسفلت (40 م) ومتصل بشوارع رئيسية هامة.
- توفر جميع الخدمات الأساسية حول المشروع.
- احتواء المشروع على طرق وممرات داخلية بين الأبراج الثلاثة تصل مساحتها إلى أكثر من 2000م².
- جميع الأبراج تصلها أشعة الشمس بشكل كامل سواء في الشروق أو الغروب.
- تميز المشروع بمساحات خضراء حول الأبراج تصل مساحتها إلى أكثر من 400م².
- وجود مواقف خارجية آمنة حول كل برج.
- الأبراج الثلاثة مبنية على مناسيب مختلفة ولا يقل فارق المنسوب بين كل برجين عن 14 م.
- الأبراج أيضاً متباعدة عن بعضها بمسافات أفقية لا تقل عن 14 م.
- وجود المصاعد ضمن الأدراج، متوسطة للمداخل الرئيسية للشقق في جميع الأبراج.
- تم تصميم الأبراج وفق أفضل المواصفات، آخذين بعين الاعتبار البدء من حيث أنتهى الآخرون.
- تم الحرص أثناء التصميم على إيجاد الحلول المثلى لمعظم المشاكل التي تواجه مالكي الشقق في الأبراج السكنية سواء من حيث الموقع أو إنسيابية الحركة وسهولتها، إضافة إلى الخصوصية النوعية للعقار، وذلك للوصول إلى شعور زبائننا بالتميز المطلق في نهاية المطاف.

المميزات الخاصة في شققنا السكنية:-

تم الأخذ بعين الاعتبار أثناء التصميم ما يلي:

- إنسيابية ويُسر الحركة في فضاء الشقة .
- استخدام الفراغات بشكل مدروس بحيث تم توفير كلما يرحوه الزبون من خدمات بشتى أنواعها وتسلسلها المثالي دون إهدار أي مساحة وبنفس الوقت عدم إغفال أي احتياج.
- إمكانية تغيير التصميم الداخلي للشقق بناءً على رغبة الزبون، بما في ذلك تغيير مواقع الصالات أو أجنحة النوم الرئيسية .
- الخصوصية الكاملة في الشقة للضيوف أو لأصحاب الشقة سواءً في الفراغات المخصصة أو الخدمات .
- كل الشقق لها مدخلين منفصلين للرجال والنساء مع جعل الحركة بين المدخلين من الداخل لها خصوصيتها .
- جميع أبراجنا تم فيها مراعاة جوانب الراحة وعدم ازدحام السكان أثناء الحركة، حيث أن كل طابق يتكون من شقتين فقط .
- إضافةً إلى حمامات العائلة سواءً العامة أو الخاصة وحمامات الضيوف أضفنا حمامات للغسيل بجانب المطابخ .
- تم إضافة فراغات مزدوجة الاستخدام كغرف شغالات، أو كمخازن بجوار المطابخ .
- تم إضافة بلكنات خاصة إضافة إلى البلكنات الرئيسية للصالات، وذلك لحل مشكلة نشر الغسيل أو لغيره من الاحتياجات .
- اعتمدنا أثناء التصميم الكهربائي والميكانيكية امتلاك كل شقة لمصادر الطاقة البديلة، وكذلك مصدر للغاز الآمن .
- تم توفير مناوور داخلية لتصريف القمامة من جميع الشقق إلى فراغ مخصص لتجميعها وتصريفها أولاً بأول وهذا الفراغ يوجد في الطوابق الأرضية للأبراج .

تفاصيل الشقة

لكل شقة مدخلين:

المدخل الأول (الضيوف):

مجلس ضيوف 6.60 * 4.00

حمام المجلس 1.10 * 1.40

صالة مدخل الضيوف 2.05 * 2.84

المدخل الثاني (العائلي):

صالة معيشة مع البلكونه

5.10 * 6.40

جناح النوم الرئيسي:

غرفة الجناح 5.20 * 4.00

بلكونة الجناح 1.80 * 4.00

حمام الجناح 1.65 * 1.00

غرفة الملابس 1.65 * 1.60

صالة الموزع للغرف 6.35 * 1.20

غرفة نوم 4.00 * 3.60

غرفة نوم 4.00 * 4.00

بلكونة الغرفة 0.80 * 4.00

غرفة نوم 4.50 * 4.00

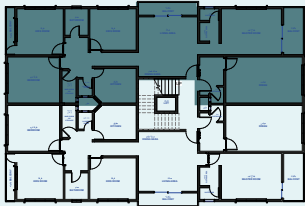
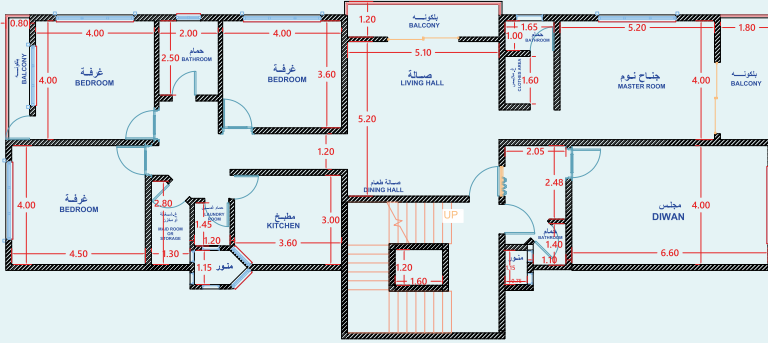
الخدمات:

مطبخ 3.60 * 3.00

غرفة شغالة 1.30 * 2.80

حمام عائلي 2.00 * 2.50

حمام غسيل 1.20 * 1.45



تفاصيل الشقة

لكل شقة مدخلين:

المدخل الأول (الضيوف):

مجلس ضيوف 6.60 * 4.00

حمام المجلس 1.10 * 1.40

صالة مدخل الضيوف

2.05 * 2.84

المدخل الثاني (العائلي):

صالة المدخل 5.10 * 2.75

مجلس نساء 5.10 * 3.40

حمام الصالة 1.30 * 1.50

صالة معيشة مع البلكونة

7.40 * 4.00

صالة الموزع للغرف

6.35 * 1.20

جناح النوم الرئيسي:

غرفة الجناح 4.50 * 4.00

حمام الجناح 1.30 * 1.00

غرفة الملابس 1.30 * 1.60

غرفة نوم 4.00 * 3.60

غرفة نوم 4.00 * 4.00

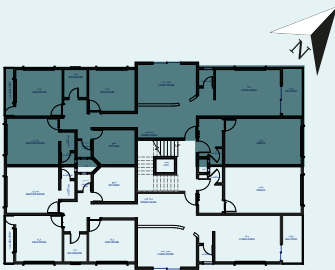
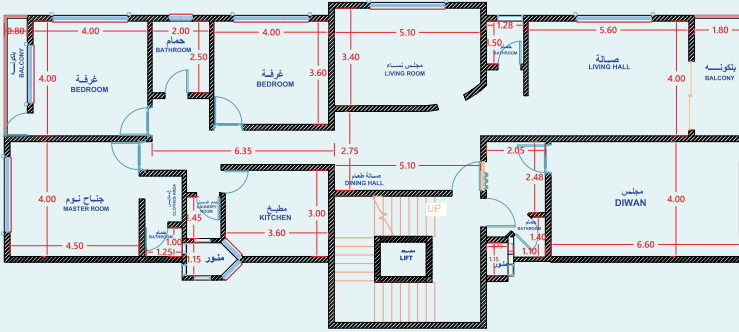
بلكونة الغرفة 0.80 * 4.00

الخدمات:

مطبخ 3.60 * 3.00

حمام عائلي 2.00 * 2.50

حمام غسيل 1.20 * 1.45





تفاصيل الشقة

لكل شقة مدخلين:

المدخل الأول (الضيوف):

مجلس ضيوف 6.60 * 4.00

حمام المجلس 1.10 * 1.40

صالة مدخل الضيوف 2.05 * 2.84

المدخل الثاني (العائلي):

صالة معيشة مع البلكونة

5.10 * 6.40

جناح النوم الرئيسي:

غرفة الجناح 5.20 * 4.00

بلكونة الجناح 1.80 * 4.00

حمام الجناح 1.65 * 1.00

غرفة الملابس 1.65 * 1.60

صالة الموزع للغرف 6.35 * 1.20

غرفة نوم 4.00 * 3.60

غرفة نوم 4.00 * 4.00

بلكونة الغرفة 0.80 * 4.00

غرفة نوم 4.50 * 4.00

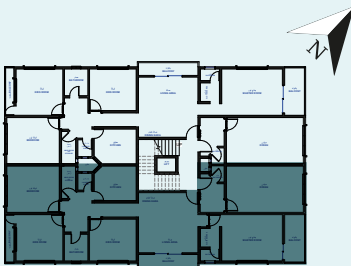
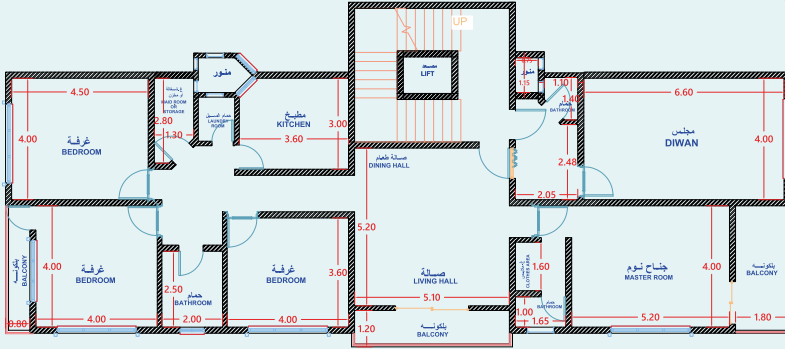
الخدمات:

مطبخ 3.60 * 3.00

غرفة شغالة 1.30 * 2.80

حمام عائلي 2.00 * 2.50

حمام غسيل 1.20 * 1.45



تفاصيل الشقة

لكل شقة مدخلين:

المدخل الأول (الضيوف):

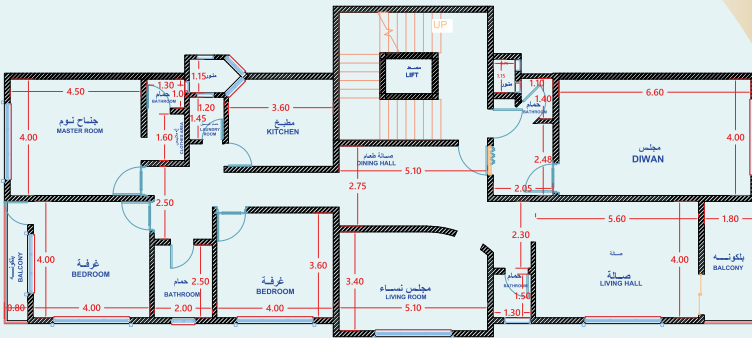
- مجلس ضيوف 6.60 * 4.00
- حمام المجلس 1.10 * 1.40
- صالة مدخل الضيوف 2.05 * 2.84

المدخل الثاني (العائلي):

- صالة المدخل 5.10 * 2.75
- مجلس نساء 5.10 * 3.40
- حمام الصالة 1.30 * 1.50
- صالة معيشة مع البلكونه 7.40 * 4.00
- صالة الموزع للغرف 6.35 * 1.20

جناح النوم الرئيسي:

- غرفة الجناح 4.50 * 4.00
- حمام الجناح 1.30 * 1.00
- غرفة الملابس 1.30 * 1.60
- غرفة نوم 4.00 * 3.60
- غرفة نوم 4.00 * 4.00
- بلكونة الغرفة 0.80 * 4.00
- الخدمات:
- مطبخ 3.60 * 3.00
- حمام عائلي 2.00 * 2.50
- حمام غسيل 1.20 * 1.45



مؤسسة
أبو مدهش
للتطوير العقاري



مؤسسة
أبو مدهش
للتطوير
العقاري



770 441 717