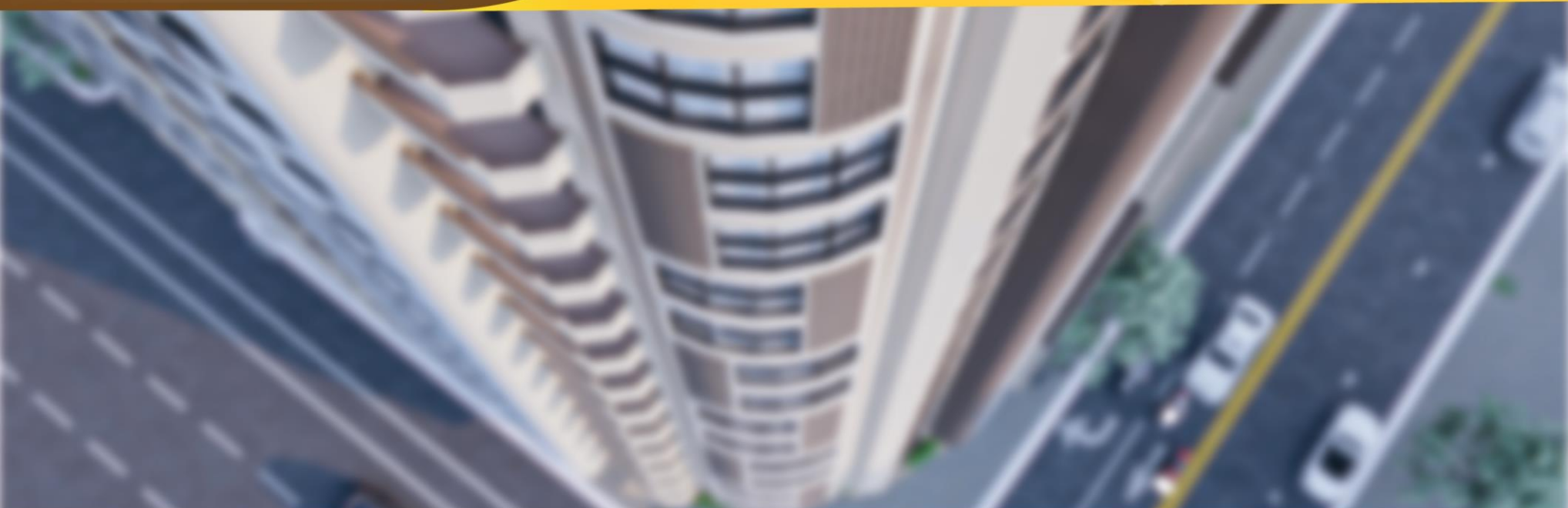




برج المهندسين

Al-Mohandssen Tower

www.walidshobas.com



برج المهندسين

Al-Mohandssen Tower

☎ 7800 800 96 - 775511661

☎ 775511662 - 775511660

✉ info@walidshobas.com

📍 صنعاء - بيت بوس - حي الشباب - خلف صالة القصور البيضاء

📍 عنوان المشروع: صنعاء - بيت بوس - حي المهندسين
(شارع الثلاثين جوار تبة توفيق)



-نظام كاميرات مراقبة
-تقسيم مريح واسعار منافسة
-أرض المشروع حر ومعمدة في السجل العقاري
بنسبة بناء 70%

مميزات المشروع:

-تهوية دائمة وأنارة طبيعية
-يبعد عن شارع ال30 (100 متر)
-خدمات ما بعد البيع
-تسليك كهربائي وسخان لكل شقة
-ثلاثة مصاعد
-مواقف سيارات
-خيارات ومساحات متعددة
-تصاميم عصرية وواجهات حديثة
-إشراف كادر هندسي متخصص
-موقع قريب من الخدمات
-البرج مطل على ثلاثة شوارع



شارع 24م

شارع 10م



*مكونات الشقة

7.60 x 3.50	مجلس
1.65 x 1.50	حمام
3.50 x 3.00	مطبخ
8.00 x 3.20	صالة معيشة
2.60 x 1.80	حمام
5.80 x 3.50	غرفة نوم 1
4.20 x 3.00	غرفة نوم 2
4.00 x 4.55	غرفة نوم رئيسية
2.20 x 1.15	حمام

A الشقة
Apartment
مساحة 219 متر مربع
Area

السعر
127,020\$



*مكونات الشقة

7.30 x 3.50	مجلس
1.50 x 1.80	حمام
2.50 x 3.50	حالة استقبال
7.20 x 3.50	حالة معيشة
3.50 x 1.85	حمام
4.00 x 2.50	غرفة شغالة
4.00 x 3.50	مطبخ
5.40 x 4.00	غرفة نوم رئيسية 1
2.20 x 1.45	حمام
5.30 x 3.50	غرفة نوم رئيسية 2
2.00 x 1.20	حمام
4.50 x 3.50	غرفة نوم 1
4.70 x 3.50	غرفة نوم 2



السعر
158,920\$

B الشقة
Apartment
مساحة 274
Area

متر مربع

شارع 14م



*مكونات الشقة

5.70 x 3.00	مجلس
1.85 x 1.20	حمام
3.00 x 3.05	مطبخ
3.00 x 3.00	طالة معيشة
2.00 x 1.80	حمام
4.10 x 3.00	غرفة نوم 1
4.60 x 3.00	غرفة نوم 2

السعر

~~64,960\$~~

(لفترة محدودة 55,500\$)

C

الشقة

Apartment

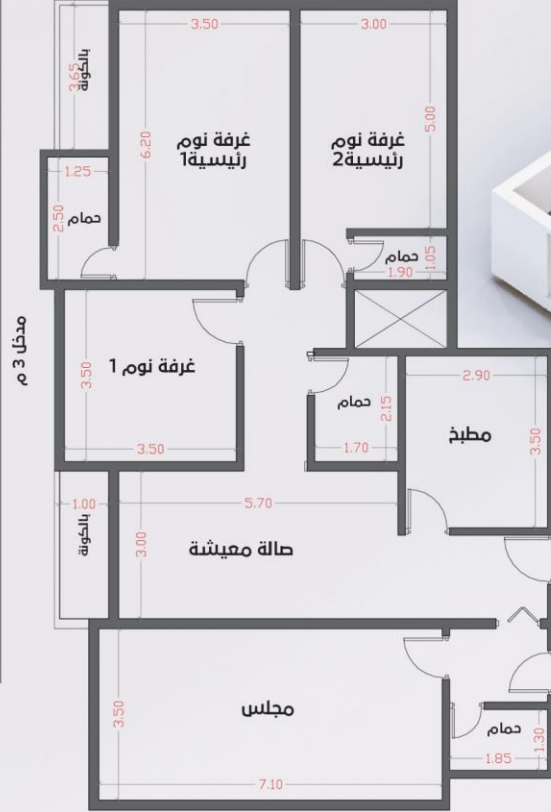
112

مساحة

Area

متر مربع





*مكونات الشقة

7.10 x 3.50	مجلس
1.85 x 1.30	حمام
3.50 x 2.90	مطبخ
3.00 x 5.70	حالة معيشة
2.15 x 1.70	حمام
3.50 x 3.50	غرفة نوم 1
6.20 x 3.50	غرفة نوم رئيسية 1
2.50 x 1.25	حمام
5.00 x 3.00	غرفة نوم رئيسية 2
1.90 x 1.05	حمام

D الشقة
Apartment
195 مساحة
Area

السعر
113,100\$

متر مربع



*مكونات الشقة

7.10 x 3.50	مجلس
1.30 x 1.85	حمام
3.70 x 2.90	مطبخ
3.20 x 5.70	حالة معيشة
2.15 x 1.70	حمام
3.50 x 3.50	غرفة نوم 1
5.50 x 3.00	غرفة نوم 2
5.30 x 3.50	غرفة نوم رئيسية
2.50 x 1.25	حمام

F الشقة
Apartment
مساحة 188 متر مربع
Area
السعر 109,040\$



*مكونات الشقة

5.70 x 3.00	مجلس
1.85 x 1.20	حمام
3.10 x 3.00	مطبخ
3.00 x 3.00	صالة معيشة
2.00 x 1.80	حمام
4.40 x 3.00	غرفة نوم 1
5.40 x 3.00	غرفة نوم 2

G الشقة
Apartment
121 مساحة
Area
متر مربع

السعر
70,180\$



*مكونات الشقة

5.30 x 3.00	مجلس
1.70 x 1.20	حمام
3.00 x 3.00	مطبخ
3.85 x 3.00	حالة معيشة
1.90 x 1.80	حمام
4.00 x 3.00	غرفة نوم 1
4.20 x 3.00	غرفة نوم 2

السعر
69,020\$

H الشقة
Apartment
مساحة 119 متر مربع
Area



شارع 24م



*مكونات الشقة

السعر
196,040\$

AH الشقة
Apartment
مساحة **338** متر مربع

7.30 x 4.00	غرفة نوم رئيسية 1
3.00 x 1.50	حمام
6.05 x 3.20	غرفة نوم رئيسية 2
3.20 x 1.80	حمام
5.30 x 3.00	غرفة نوم 1
4.00 x 3.00	غرفة نوم 2
6.00 x 3.50	غرفة نوم 3

9.25 x 3.50	مجلس
2.60 x 1.40	حمام
2.95 x 2.60	صالة استقبال
9.00 x 3.50	صالة معيشة
3.00 x 1.95	حمام
2.30 x 3.00	غرفة شغالة
1.15 x 1.10	حمام
4.50 x 3.00	مطبخ



*مكونات الشقة

السعر
179,220\$

FG الشقة
Apartment
مساحة 309
Area

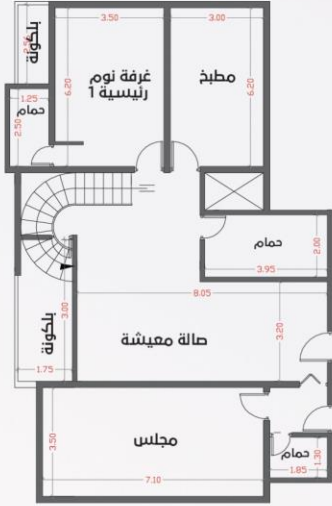
2.50 x 1.25	حمام
6.20 x 5.30	غرفة نوم رئيسية 2
3.20 x 1.50	حمام
3.50 x 3.50	غرفة نوم 1
3.00 x 5.30	غرفة نوم 2
5.30 x 3.00	غرفة نوم 3

7.10 x 3.50	مجلس
1.85 x 1.30	حمام
11.15 x 3.20	صاله معيشة
4.25 x 3.35	مطبخ
2.70 x 2.15	حمام
3.50 x 1.85	غرفة شغالة
5.30 x 3.50	غرفة نوم رئيسية 1



شارع 14 م

مدخل 3 م



*مكونات الشقة

2.50 x 1.25	حمام
5.00 x 3.00	غرفة نوم رئيسية 3
1.90 x 1.05	حمام
7.10 x 3.50	غرفة نوم رئيسية 4
3.00 x 1.85	غرفة ملابس
2.90 x 1.85	حمام
5.50 x 3.00	غرفة نوم 1
2.90 x 2.20	حمام

7.10 x 3.50	مجلس
1.85 x 1.30	حمام
8.05 x 3.20	صاله معيشة
3.95 x 2.00	حمام
3.50 x 6.20	مطبخ
6.20 x 3.50	غرفة نوم رئيسية 1
2.50 x 1.25	حمام
6.20 x 3.50	غرفة نوم رئيسية 2
2.15 x 1.50	غرفة ملابس

الشقة الدوبلكس

Apartment

مساحة 390 متر مربع

Area

السعر
226,200\$

Site Plan



مؤسسة وليد شوباص للمقاولات والإستثمار العقاري

أول مؤسسة عقارية في اليمن
حاصلة على شهادة الجودة العالمية
"الأيزو"

ISO 9001 :2015





مؤسسة
وليد شوباص
للمقاولات والاستثمار العقاري

صنعاء - بيت بوس - حي الشباب - خلف صالة القصور البيضاء

780080096 - 775511661

775511660 - 775511662

info@walidshobas.com

WWW.WALIDSHOBAS.COM

